



VÚB LEASING

**VÝROČNÁ SPRÁVA 2011
VÚB Leasing, a.s.**

OBSAH

Príhovor predsedu predstavenstva	3
1. PROFIL SPOLOČNOSTI.....	5
2. AKCIONÁRSKA ŠTRUKTÚRA A MAJETKOVÉ PODIELY.....	8
2.1 ORGÁNY SPOLOČNOSTI.....	8
2.1.1 PREDSTAVENSTVO	8
2.1.2 DOZORNÁ RADA	9
2.2 VEDENIE SPOLOČNOSTI	10
2.3 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA.....	12
3. 19 ROKOV SPOĽAHLIVÝCH FINANČNÝCH SLUŽIEB	13
3.1 FINANČNÉ SLUŽBY	13
3.2 VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V ROKU 2011	14
4. RIADENIE ĽUDSKÝCH ZDROJOV	14
5. DODRŽIAVANIE KÓDEXOV	16
6. ZDROJE FINANCOVANIA	16
7. ÚDAJE O VYDANÝCH CENNÝCH PAPIEROCH EMITENTA.	17
8. REGIONÁLNE PÔSOBENIE	17
FINANČNÁ ČASŤ	19
1. Údaje o spoločnosti, organizácia a popis činnosti.....	60
▪ Finančný leasing;.....	84
▪ Splátkový predaj;	84
▪ Úvery;	84
STANOVISKO DOZORNEJ RADY:	87

Príhovor predsedu predstavenstva

Vážení akcionári, klienti a obchodní partneri,

rok 2011 bol pre spoločnosť VUB Leasing, a.s. mimoriadne náročným, dynamickým a pestrým v každej činnosti našej spoločnosti. Personálne výmeny pokračovali a prispeli k formovaniu aktuálnej, z môjho pohľadu kvalitatívne silnejšej obchodnej siete a rovnako ústredia. Významnú pozornosť sme venovali kreovaniu externých predajných kanálov. Výsledkom obchodnej snahy bola realizácia novej produkcie v sume 152,8 mil. eur a zvýšenie trhového podielu na úroveň 8,3 %.

Vývoj hospodárskeho prostredia na Slovensku prial vývoju lízingového trhu, ktorý v uplynulom roku narástol v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 14 % a celkovo bolo uzavretých 66 578 nových lízingových zmlúv. V absolútnej hodnote realizovali lízingové spoločnosti nový objem financovaných predmetov v sume 1,84 mld. eur (v obstarávacej cene bez DPH). Z hľadiska jednotlivých komodít sa najlepšie darilo segmentu strojov a technológií, kde došlo k medziročnému nárastu o 47 % na 431 mil. eur, najmä z dôvodu financovania projektov obnoviteľných zdrojov, ale aj pozitívneho vývoja v strojárstve a poľnohospodárstve. Druhou najvýznamnejšou komoditou z hľadiska rastu nového obratu na trhu bola komodita vozidiel nad 3,5 tony, ktorých objem financovania sa zvýšil o 29 % na 339 mil. eur. Pozitívne k tomuto vývoju prispelo najmä financovanie nových nákladných áut, ťahačov, stavebných špeciálov, prívesov a návesov. Naopak, medziročný pokles financovania mali jazdené nákladné vozidlá a financovanie autobusov. Rast na úrovni 10 % dosiahla v minulom roku komodita osobných automobilov, ktorej celkový objem obchodov predstavoval 768 mil. eur. Nárast obratu bol ťahaný najmä segmentom nových áut. Priaznivému vývoju sa stále teší segment financovania nehnuteľností, ktorý zaznamenal medziročný rast o 26 % a dosiahol výšku 153 mil. eur. Tento rast bol



objemovo ťahaný najmä finančným lízingom existujúcich budov a to v sektore supermarketov a iných maloobchodných budov.

Z produktov lízingových spoločností sa pri financovaní hnutelných predmetov najviac darilo operatívne lízingu, ktorý medziročne objemovo vzrástol o 24 % a finančnému lízingu s rastom o 17 %. Podiel oboch lízingových produktov na nových obchodoch tak vzrástol na približne dve tretiny, zvyšok tvoril trh s úvermi a splátkovými predajmi.


Vplyvom konkurenčných produktových praktík sme v minulom roku pristúpili k zmene stanov spoločnosti, cieľom ktorej bola možnosť poskytovať úverový produkt.

Tým sme otvorili novú etapu v histórii spoločnosti, zavedením úverového produktu v segmente osobných automobilov. V mimo obchodnej oblasti sme nesmierne úsilie venovali príprave výmeny základného informačného systému, korunovanej ukončením analytickej fázy v závere roka a prechodom do fázy vývoja.

Vďaka medziročne vyšším objemom nových obchodov, spoločnosť zvýšila objem výnosových aktív o 25,7 % na sumu 225,6 mil. eur. Celkové výnosy spoločnosti však zaznamenali len mierny rast o 1,38 %, zapríčinený rastom úrokových nákladov z dôvodu rastu zdrojov financovania. Výrazne lepšia kvalita portfólia prispela k nižšej tvorbe opravných položiek v porovnaní s predchádzajúcim rokom, napriek tomu spoločnosť zaznamenala negatívny hospodársky výsledok vo výške 971 tis. eur.

Rok 2012 bude prelomovým a to z viacerých dôvodov. Z obchodného hľadiska musíme potvrdiť postavenie a silu našej spoločnosti v rámci leasingového trhu. Stagnujúca ekonomika nám síce sťažuje naše ťaženie vpred, ale lepším využitím interných predajných kanálov banky a spoluprácou s externými partnermi máme ambíciu na ďalší zdravý rast. Želaním každej firmy je dosahovať primeraný zisk. Verím, že po konsolidačných rokoch súvisiacich najmä s ozdravením portfólia a prebudovaním obchodnej siete je pred nami nové ziskové obdobie.

V mene vedenia VÚB Leasing, a.s. by som chcel poďakovať všetkým interným a externým pracovníkom spoločnosti za úsilie a aktívny prístup v plnení ambiciózných cieľov a plánov spoločnosti. Prajem Vám všetkým pracovník i rodinnú pohodu, cit pre business, vzťahy a harmóniu. Verím, že nasledujúci rok 2012 bude pre našu spoločnosť priaznivý a pretaví sa do podoby silného strategického partnera vo vnímaní našich klientov, ktorým budeme naďalej poskytovať atraktívne finančné služby.



Ing. Miloš Bikár, PhD.
Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

1. PROFIL SPOLOČNOSTI

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obchodné meno: VÚB Leasing
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Mlynské nivy 1 , Bratislava 820 05

Základné imanie: 16 600 000 EUR
Počet akcií: dvestotisíc
Druh, forma a podoba akcií: listinné akcie na meno
Menovitá hodnota jednej akcie: 83 EUR

Predmet činnosti:

- finančný a operatívny lízing
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovateľská činnosť
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- poskytovanie spotrebiteľských úverov

Registrácia: Obchodný register okresného súdu: Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 313/B
Dátum vzniku: 25. február 1991
IČO: 31 318 045
DIČ: 20 20 36 96 26
IČ pre DPH: SK 20 20 36 96 26

POSLANIE

Poslaním akciovej spoločnosti VÚB Leasing je podnikat' vo finančných službách s cieľom:

- poskytovať komplexné služby v oblasti finančného, operatívneho lízingu, splátkového predaja a úveru, a tým realizovať podnikateľské zámery našich zákazníkov
- zabezpečovať dlhodobú prosperitu spoločnosti

Spoločnosť VÚB Leasing sa vo svojom vyjadrení poslania zaväzuje uspokojovať potreby zákazníkov prostredníctvom kvalitných komplexných služieb.

VÍZIA

- zaradiť sa medzi najväčšie spoločnosti na slovenskom lízingovom trhu
- byť spoľahlivým a vyhľadávaným partnerom pre zákazníkov
- zakladať svoju úspešnosť na schopnostiach a znalostiach zamestnancov

STRATEGICKÉ CIELE

- personálna oblasť:
 - systematicky zabezpečovať odborný rast zamestnancov
 - pravidelne pracovať s personálnym potenciálom formou hodnotiacich pohovorov
- obchod a marketing
 - stále zvyšovanie kvality služieb klientom
 - intenzívne budovanie značky VÚB Leasing, jasná komunikácia vízie, poslania a odbornej kompetencie spoločnosti
 - rozšírenie produktového portfólia o úver
- financie
 - optimálne využitie cudzích zdrojov pre rast aktív spoločnosti
- integrácia a reporting v rámci skupiny VÚB
 - zabezpečenie maximálneho controllingu

HLAVNÉ ZNAKY FIREMNEJ KULTÚRY

- orientácia na zákazníka
- otvorená komunikácia
- vysoké nároky na kvalitu služieb

UZNÁVANÉ HODNOTY

- dlhodobé a vysoko etické partnerské vzťahy
- čestnosť, dôveryhodnosť a spoľahlivosť
- odborný a tvorivý prístup
- rozvoj schopností a možnosti seberealizácie zamestnancov
- dôsledné riadenie kvality a efektívne využívanie zdrojov

POSKYTOVANÉ PRODUKTY

- Finančný lízing osobných a úžitkových vozidiel do 3,5 t.
- Finančný lízing dopravnej techniky nad 3,5 t.
- Finančný lízing strojov a zariadení
- Finančný lízing nehnuteľností
- Finančný lízing fotovoltaických inštalácií s výkonom do 100 kW
- Finančný lízing fotovoltaických inštalácií s výkonom nad 100 kW

- Splátkový predaj osobných a úžitkových vozidiel do 3,5 t.
- Splátkový predaj dopravnej techniky nad 3,5 t.
- Splátkový predaj strojov a zariadení

- Úver osobných a úžitkových vozidiel do 3,5t.

- Operatívny lízing osobných a úžitkových vozidiel (Fleet Management)
- Operatívny lízing bez služieb na hmotný majetok

- Sprostredkovanie poistenia (PZP, Havarijné poistenie, iné)

2. AKCIONÁRSKA ŠTRUKTÚRA A MAJETKOVÉ PODIELY

K 31.12.2009 bola majoritným akcionárom spoločnosti VÚB Leasing Všeobecná úverová banka, a.s., ktorá vlastnila 70 % akcií. Zostávajúci podiel akcií - 30 % vlastnila Prvá slovenská investičná skupina, a.s.

Dňa 2. februára 2010 VÚB a.s. kúpila zvyšný 30 % -ný podiel od spoločnosti PSIS a.s. a stala sa 100% -ným vlastníkom spoločnosti VÚB Leasing, a.s..

Prevod akcií je možný len so súhlasom valného zhromaždenia. Predstavenstvo ako štatutárny orgán zabezpečuje výmenu akcií na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, alebo požiadavky akcionára.

Spoločnosť dodržiava ustanovenia Obchodného zákonníka, týkajúce sa ochrany práv akcionárov, najmä ustanovenia o včasnom poskytovaní všetkých relevantných informácií o spoločnosti a ustanovenia o zvolávaní a vedení jej výročných valných zhromaždení.

Spoločnosť dodržiava zásadu rovnakého prístupu k informáciám voči všetkým akcionárom v zmysle Kódexu.

Spoločnosť v súčasnosti akceptuje všetky svoje zo zákona vyplývajúce povinnosti voči akcionárom, ako aj zamestnancom, veriteľom a dodávateľom.

Spoločnosť VÚB Leasing mala k 31 .12. 2011 majetkovú účasť vo výške 100 % v spoločnosti VÚB poisťovací maklér, s.r.o. so sídlom v Bratislave, IČO: 35 897 694, ktorej základné imanie je 16 597 EUR.

2.1 ORGÁNY SPOLOČNOSTI

2.1.1 PREDSTAVENSTVO

Predstavenstvo riadi činnosť Spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach Spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov.

Predstavenstvo najmä:

- vykonáva rozhodnutia valného zhromaždenia a dozornej rady;
- zabezpečuje vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov Spoločnosti;
- vedie zoznam akcionárov Spoločnosti;
- predkladá dozornej rade jedenkrát ročne písomné informácie o zásadných zámeroch obchodného vedenia Spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov Spoločnosti;
- najmenej jedenkrát ročne s ročnou závierkou predkladá valnému zhromaždeniu správu o podnikateľskej činnosti a stave majetku Spoločnosti.

Členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré zároveň určí, ktorý z členov predstavenstva bude jeho predsedom.
Zmenu stanov schvaľuje valné zhromaždenie.

Predseda predstavenstva:

Ing. Miloš Bikár PhD. (od 15.2.2010)

Narodený v roku 1973. Absolvent Fakulty podnikového manažmentu Ekonomickej univerzity v Bratislave. V roku 2001 úspešne ukončil doktorandské štúdium na Katedre podnikových financií, Ekonomickej univerzity v Bratislave. Od roku 2002 pracoval v spoločnosti HVB Bank, a.s. kde prešiel viacerými funkciami na odbore Veľkých firemných klientov. Od roku 2006 pracuje v skupine VUB Group, najskôr ako riaditeľ odboru Malých a stredných podnikov, od februára 2010 ako Generálny riaditeľ a predseda predstavenstva spoločnosti VUB Leasing.

Člen predstavenstva:

Ing. Marián Bonk (od 15.2.2010)

Narodený v roku 1963. Absolvent Národohospodárskej fakulty Vysoké školy ekonomickej v Bratislave. Pracoval v rôznych výkonných a riadiacich funkciách v Štátnej banke od roku 1987 a po vzniku komerčných bánk následne vo VÚB a.s.. Z pozície regionálneho riaditeľa odboru Malých a stredných podnikov pre východné Slovensko nastúpil od februára 2010 ako člen predstavenstva a obchodný riaditeľ spoločnosti VÚB Leasing.

Člen predstavenstva:

Ing. Branislav Kováčik (od 1.12.2010)

Narodený v roku 1973. Absolvent Fakulty podnikového manažmentu Ekonomickej univerzity v Bratislave. Pôsobil v Bank Austria, následne v Citibank na Slovensku v oblasti riadenia úverového rizika. Od roku 2004 pracuje vo VUB a.s. na pozícii riaditeľa odboru pre úverové riziko. Od roku 2008 je členom predstavenstva spoločnosti VÚB Factoring. V decembri 2010 sa stal členom predstavenstva spoločnosti VÚB Leasing.

2.1.2 DOZORNÁ RADA

Člen dozornej rady

Tomislav Lazarić

Tomislav Lazarić je členom predstavenstva VÚB, zástupcom generálneho riaditeľa pre obchod. Pred príchodom do VÚB pôsobil vo funkcii zástupcu generálneho riaditeľa a člena Predstavenstva spoločnosti Privredna banka Zagreb (PBZ). Pred rokom 1997 zastával funkciu vedúceho útvaru pre výskum a rozvoj v Raiffeisenbank Austria v Chorvátsku, kde mal na starosti štúdie a analýzy pre retailové bankovníctvo.

Člen dozornej rady

Ing. Jozef Kausich

Narodený v roku 1973. Absolvent Ekonomickej univerzity v Bratislave. Od roku 1996 pracoval najprv v Tatrabanke, neskôr v Bank Austria – Creditanstalt Slovakia a

následne po fúzii s bankou HypoVereinsbank začal v novovzniknutej HVB Bank Slovakia, kde zastával pozíciu riaditeľa odboru Firemných klientov. Od apríla 2005 pôsobí vo funkcii vrchného riaditeľa úseku Firemného bankovníctva a je členom Predstavenstva VÚB.

Člen dozornej rady

Ing. Miroslav Hanuljak

Narodený 1967. Absolvent Stavebnej fakulty ČVUT Praha, odbor Automatizované systémy riadenia v investičnej výstavbe. Vo VÚB Leasing pôsobil od roku 1991 ako lízingový manažér, od roku 2000 bol riaditeľom Odboru metodiky a analýz. V súčasnosti je riaditeľ odboru Operačné činnosti.

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Spoločnosti. Členov dozornej rady volí valné zhromaždenie. Voľby členov dozornej rady volených zamestnancami Spoločnosti organizuje predstavenstvo. Počet členov volených zamestnancami je stanovený kogentným ustanovením Obchodného zákonníka.

Dozorná rada najmä:

- dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Spoločnosti;
- je viazaná rozhodnutiami valného zhromaždenia Spoločnosti;
- overuje postupy vo veciach Spoločnosti a je oprávnená kedykoľvek nahliadať do účtovných dokladov, spisov a záznamov týkajúcich sa činnosti Spoločnosti a zisťovať stav Spoločnosti;
- kontroluje a valnému zhromaždeniu predkladá závery a odporúčania týkajúce sa najmä:
 - plnenia úloh uložených valným zhromaždením predstavenstvu;
 - dodržiavanie stanov Spoločnosti a právnych predpisov pri činnosti Spoločnosti; a
 - obchodnej a finančnej činnosti Spoločnosti, účtovníctva, dokladov, účtov, stavu majetku Spoločnosti, jej záväzkov a pohľadávok.
- skúma riadnu alebo mimoriadnu účtovnú závierku.

2.2 VEDENIE SPOLOČNOSTI

Generálny riaditeľ:

Ing. Miloš Bikár PhD. (od 15.02.2010)

Narodený v roku 1973. Absolvent Fakulty podnikového manažmentu Ekonomickej univerzity v Bratislave. V roku 2001 úspešne ukončil doktorandské štúdium na Katedre podnikových financií, Ekonomickej univerzity v Bratislave. Od roku 2002 pracoval v spoločnosti HVB Bank, a.s. kde prešiel viacerými funkciami na odbore Veľkých firemných klientov. Od roku 2006 pracuje v skupine VUB Group, najskôr ako riaditeľ odboru Malých a stredných podnikov, od februára 2010 ako Generálny riaditeľ a predseda predstavenstva spoločnosti VUB Leasing.

Obchodný riaditeľ:

Ing. Marián Bonk (od 15.02.2010)

Narodený v roku 1963. Absolvent Národohospodárskej fakulty Vysokej školy ekonomickej v Bratislave. Pracoval v rôznych výkonných a riadiacich funkciách v Štátnej banke od roku 1987 a po vzniku komerčných bánk následne vo VÚB a.s.. Z pozície regionálneho riaditeľa odboru Malých a stredných podnikov pre východné Slovensko sa stal od februára 2010 členom predstavenstva a obchodným riaditeľom spoločnosti VÚB Leasing.

Vrchný riaditeľ:

Ing. Branislav Kováčik (od 1.12.2010)

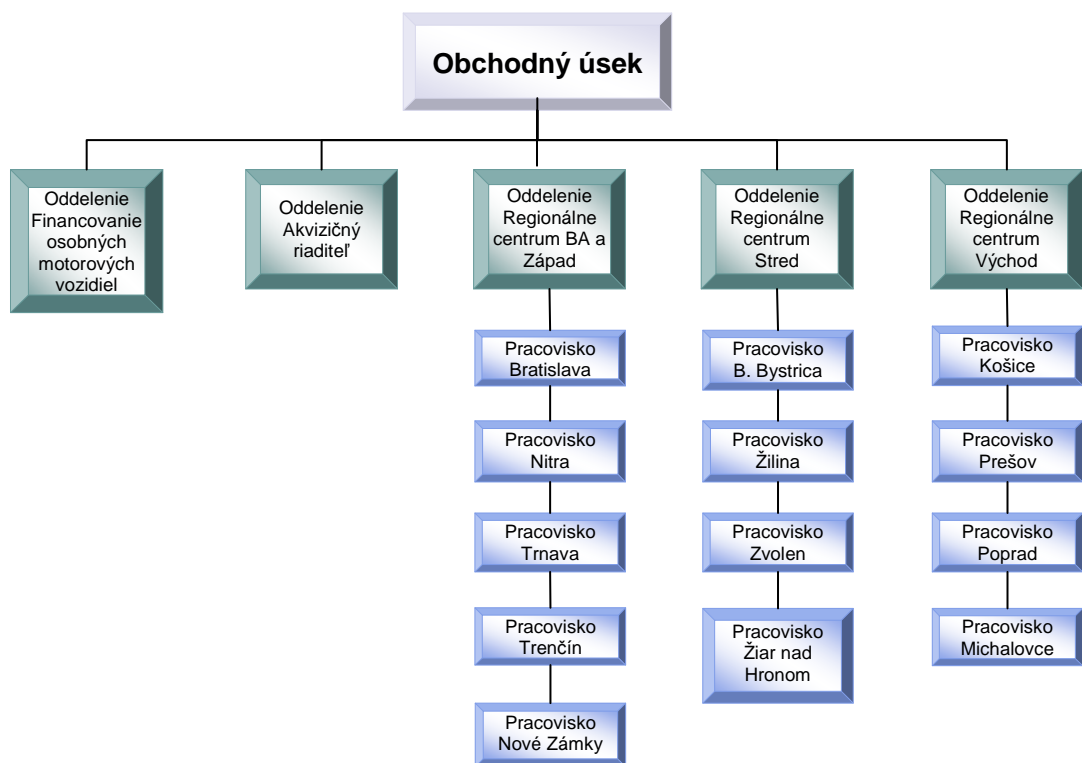
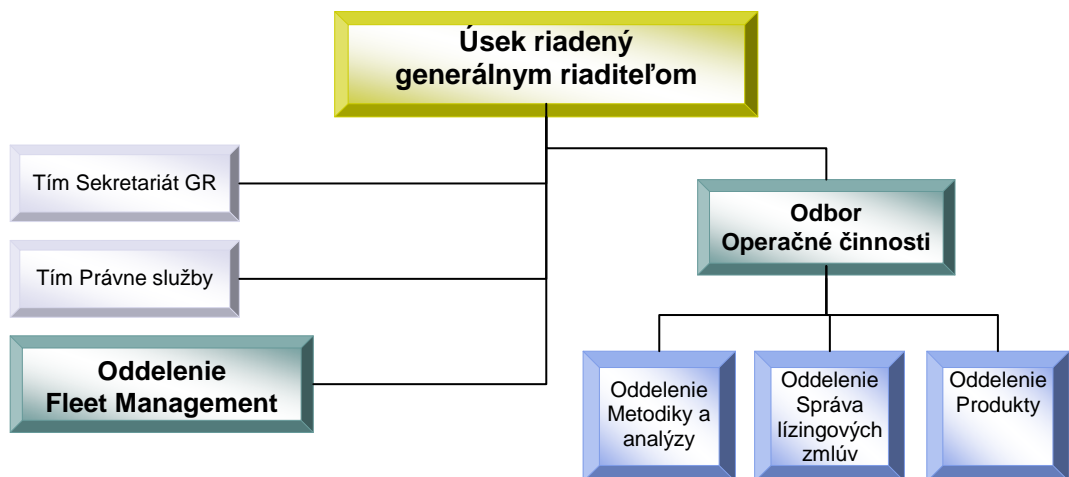
Narodený v roku 1973. Absolvent Fakulty podnikového manažmentu Ekonomickej univerzity v Bratislave. Pôsobil v Bank Austria, následne v Citibank na Slovensku v oblasti riadenia úverového rizika. Od roku 2004 pracuje vo VUB a.s. na pozícii riaditeľa odboru pre úverové riziko. Od roku 2008 je členom predstavenstva spoločnosti VÚB Factoring. V decembri 2010 sa stal členom predstavenstva spoločnosti VÚB Leasing.

Riaditeľ odboru operačné činnosti:

Ing. Miroslav Hanuljak

Narodený 11.4.1967. Absolvoval Stavebnú fakultu ČVUT Praha, odbor Automatizované systémy riadenia v investičnej výstavbe. Vo VÚB Leasing pôsobil od roku 1991 ako lízingový manažér, od roku 2000 bol riaditeľom Odboru metodiky a analýz. V súčasnej funkcii je od 1. júla 2006.

2.3 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



(platná k 31.12.2011)

3. 19 ROKOV SPOLĀHLIVÝCH FINANČNÝCH SLUŽIEB

Spoločnosť VÚB Leasing, a.s. vznikla v roku 1991 pôvodne ako spoločnosť s ručením obmedzeným pod názvom B.O.F. a bola prvou slovenskou spoločnosťou zameranou na služby finančného lízingu. Transformácia na akciovú spoločnosť sa uskutočnila v januári 1992 so základným imaním 20 miliónov slovenských korún. Postupne do roku 2001 bolo po etapách zvyšované základné imanie spoločnosti až do výšky 200 miliónov.

V roku 2001 sa uskutočnila transformácia spoločnosti zlúčením dcérskych spoločností s materskou, v rámci ktorej boli zriadené odštepne závody a kancelárie. K 1. januáru 2006 prišlo k zlúčeniu B.O.F, a.s. s dcérskou spoločnosťou BOFCAR, s.r.o.

Dôležitou udalosťou bolo mimoriadne valné zhromaždenie akcionárov, ktoré dňa 13. novembra 2006 z dôvodu kapitálového posilnenia spoločnosti rozhodlo o zvýšení základného imania na 500 miliónov slovenských korún.

Najvýznamnejšou skutočnosťou v celej histórii spoločnosti bolo ukončenie procesu akvizície Všeobecnou úverovou bankou. Zmluvná dokumentácia o kúpe majoritného akcionárskeho podielu v lízingovej spoločnosti B.O.F. medzi VÚB a Prvou slovenskou investičnou skupinou bola podpísaná dňa 20. júla 2007. Po odsúhlasení tejto transakcie Protimonopolným úradom SR a centrálnej banky v Taliansku zmluva nadobudla účinnosť a dňa 30. novembra 2007 VÚB získala 70 percentný podiel na základnom imaní B.O.F. Následne na mimoriadnom valnom zhromaždení akcionárov prišlo k zmene orgánov spoločnosti a B.O.F. sa stala plnohodnotným členom významnej slovenskej bankovej skupiny VÚB, patriacej do európskej skupiny INTESA SANPAOLO.

Posledným dôležitým krokom začlenenia sa do silnej finančnej skupiny VÚB bola zmena obchodného názvu spoločnosti na VÚB Leasing, a.s. 1. septembra 2008.

3.1 FINANČNÉ SLUŽBY

Ťažiskovým predmetom činnosti sú operácie finančného lízingu a úveru so zameraním predovšetkým na hnutelné predmety hmotného investičného majetku. Spoločnosť sústavne sleduje potreby zákazníkov v záujme aktuálne reagovať na ich potreby. Výsledkom rozširovania ponúkaných služieb sú služby operatívneho lízingu bez služieb na hnutelný majetok, financovanie fotovoltických inštalácií a do popredia sa dostáva klientmi žiadaný úverový produkt na osobné a úžitkové vozidlá do 3,5 tony.

Okrem služieb finančného lízingu ponúka spoločnosť VÚB Leasing prostredníctvom svojej pobočky Fleet Management aj služby operatívneho lízingu automobilov. V tomto prípade ide o krátkodobý alebo strednodobý prenájom predmetu lízingu,

ktorý je trvalo vo vlastníctve lízingovej spoločnosti. Po skončení operatívneho lízingu je predmet lízingu vrátený prenajímateľovi.

Širokú škálu služieb dopĺňa aj dcérska spoločnosť - VÚB poisťovací maklér, s.r.o., ktorá sprostredkúva výhodné poisťné produkty a sadzby pre klientov VÚB Leasing.

3.2 VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI V ROKU 2011

V roku 2011 spoločnosť vytvorila hospodársky výsledok pred zdanením vo výške – STRATU 1 081 tisíc €, daň z príjmov predstavovala 195 tisíc € a hospodársky výsledok po zdanení bol záporný vo výške 886 tisíc €.

Objemom nových obchodov uzatvorených v roku 2011 s objemom 152 853 tisíc € sa spoločnosť VÚB Leasing, a.s., radí na piate miesto medzi lízingové spoločnosti na slovenskom lízingovom trhu.

V rámci nových obchodov v roku 2011 spoločnosť VÚB Leasing, a.s. zrealizovala finančný lízing nehnuteľností v hodnote 22 394 tisíc €. Finančný lízing hnutelných vecí v objeme 130 763 tisíc € predstavoval tretiu pozíciu v rámci slovenského lízingového trhu. Objemy nových obchodov v ostatných segmentoch predstavovali 14 356 tisíc € za úver a 7 734 tisíc € za Fleet management.

4. RIADENIE ĽUDSKÝCH ZDROJOV

Spoločnosť VÚB Leasing patrí medzi najvýznamnejšie subjekty slovenského lízingového trhu. Odborná verejnosť ju oprávnene považuje za jednu z najskúsenejších a odborne najzdatnejších spoločností. Predstavuje spoľahlivého partnera pre dlhodobú a vzájomne úspešnú spoluprácu v oblasti finančného a operatívneho lízingu.

Personálna politika sa riadi stratégiou VÚB Leasing, vychádzajúcou z toho, že ľudia sú najdôležitejším zdrojom spoločnosti. Filozofiou tejto politiky je disponovať tvorivým pracovným potenciálom. Personálna politika je zameraná na:

- rozvoj zamestnancov
- starostlivosť o zamestnancov
- budovanie firemnej kultúry

Spoločnosť VÚB Leasing sformovala počas svojej existencie výkonný tím odborníkov z obchodnej a technologickej oblasti. Spoločnosť má tiež vytvorenú sieť externých spolupracovníkov a dodávateľov.

Vývoj počtu zamestnancov	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Celkový počet zamestnancov	82	87	90	86	90	98	96	82	85	78
Bratislava	41	44	47	45	45	53	57	50	55	45
Pracoviská v regiónoch	41	43	43	41	45	45	39	32	30	33

Krédom všetkých pracovníkov spoločnosti VÚB Leasing je poskytovať kvalitné služby a neustále ich skvalitňovať v snahe čo najviac sa priblížiť potrebám klientov. Dôveru zákazníkov sa snažia získavať ústretovosťou, ochotou, spoľahlivosťou a profesionálnym prístupom. Spoločnosť investuje do vzdelávania a rastu profesionálnych znalostí svojich pracovníkov, nakoľko klient očakáva kvalitnú a odborne erudovanú službu, ktorú je spoločnosť VÚB Leasing pripravená poskytnúť.

Motivácia a odmeňovanie

VÚB Leasing je motivačnou spoločnosťou. Skutočnosť, že spoločnosť pozná hodnotu svojich zamestnancov, je deklarovaná v systéme motivácie a odmeňovania, ktorý sa uplatňuje na všetkých pozíciách vo výraznej závislosti od plnenia výkonnostných kritérií. Cieľom vedenia spoločnosti v oblasti odmeňovania je proporcia medzi rastom produktivity práce pri tvorbe pridanej hodnoty na jedného zamestnanca a rastom priemernej mzdy.

Zamestnanecká rada

V súlade so Zákonníkom práce pôsobí v spoločnosti Zamestnanecká rada. V štvrtročných intervaloch sa spolu s vedením spoločnosti zaoberá hodnotením výsledkov hospodárenia a obchodnej činnosti. V mene zamestnancov spoločnosti prerokúva s vedením otázky vyplývajúce z pracovných vzťahov.

Rozvoj zamestnancov

Stratégia rozvoja zamestnancov v roku 2011 bola zameraná hlavne na:

- kvalitatívne zvyšovanie odbornej úrovne práce formou interných školení
- školenia pracovníkov formou špeciálnych vzdelávacích programov na rozvoj manažérskych zručností
- rozvoj jazykových daností pracovníkov formou jazykových intenzívnych kurzov v sídle spoločnosti a na jazykových školách

5. DODRŽIAVANIE KÓDEXOV

Spoločnosť VÚB Leasing, a.s. je zakladajúcim členom Asociácie lízingových spoločností Slovenskej republiky. Asociácia bola založená v roku 1992 vo forme občianskeho združenia a na základe dobrovoľnosti združuje spoločnosti, zaoberajúce sa podnikaním v oblasti dlhodobého prenájmu.

Základným poslaním asociácie je chrániť záujmy svojich členov. Na dosiahnutí a udržiavaní vysokého štandardu právnych predpisov pre oblasť lízingu, porovnateľných s legislatívou hospodársky vyspelých krajín, sa podieľa aj ALS SR. Medzi jej ďalšie úlohy patrí aj informačná a vzdelávacia činnosť, zapája sa do činnosti európskej lízingovej komunity.

K hlavným podmienkam členstva v asociácii patrí rešpektovanie Etického kódexu člena ALS SR. Týmto kódexom sa riadia členovia asociácie vo vzťahoch k zákazníkom, dodávateľom, štátnym orgánom, inštitúciám, verejnosti, ako aj vo vzájomných vzťahoch medzi sebou.

Lízing patrí k neoddeliteľným prvkom trhového hospodárstva a je plnohodnotnou alternatívou financovania podnikateľských projektov. Napomáha k postupnej modernizácii a reštrukturalizácii výrobnéj základne Slovenska a pri raste kapitalizácie domácej ekonomiky. V neposlednom rade má významný vplyv v úverovej a menovej oblasti.

Sme radi, že svojou činnosťou v ALS SR aj naša spoločnosť prispieva k zdokonaľovaniu legislatívy štátu a k nevyhnutnému rešpektovaniu všeobecne záväzných právnych predpisov v tejto oblasti. Navyše aktívne prispievame k presadzovaniu obchodnej etiky jednotlivých členov asociácie, samozrejme vždy začíname od seba. Dbáme na vysokú profesionalitu pri poskytovaní lízingových služieb našimi zamestnancami.

Spoločnosť uznáva princípy etického správania sa v podnikaní. Vo svojej činnosti sa pridrižiava tiež princípov otvorenosti, čestnosti a zodpovednosti. Predstavitelia VÚB Leasing, a.s. sa aktívne podieľali na tvorbe a pripomienkovaní Kódexu pre správu podniku. Predstavenstvo spoločnosti sa zaviazalo prijímať opatrenia za účelom implementácie jednotlivých ustanovení Zjednoteného kódexu pre správu a riadenie podniku.

6. ZDROJE FINANCOVANIA

K 31.12.2011 mala spoločnosť zdroje na financovanie lízingových operácií prostredníctvom bankových úverov.

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| ■ Intesa San Paolo – 59,92 % | ■ Tatra banka – 16,53 % |
| ■ VÚB banka – 20,66 % | ■ Komerční banka – 2,88 % |

7. ÚDAJE O VYDANÝCH CENNÝCH PAPIEROCH EMITENTA.

Doteraz spoločnosť vydala deväť emisií dlhopisov v celkovom objeme 106,22 miliónov eur. Posledných sedem z nich bolo prijatých na kótovaný trh Burzy cenných papierov v Bratislave.

Aktivity na kapitálovom trhu sú prejavom uplatňovania princípov správy podniku – spoločnosti VÚB Leasing pri optimalizácii podmienok získavania finančných zdrojov.

názov dlhopisu	VÚB Leasing emisia 09	VÚB Leasing emisia 08	VÚB Leasing emisia 07	B.O.F. emisia 06	B.O.F. emisia 05
objem emisie	23.235.730,00 € (700 mil. Sk)	9.958.170,00 € (300 mil. Sk)	16.596.950,00 € (500 mil. Sk)	16.596.959,44 € (500 mil. Sk)	9.958.175,66 € (300 mil. Sk)
umiestnenie na trhu	BCPB trh kót.CP	BCPB trh kót.CP	BCPB trh kót.CP	BCPB trh kót.CP	BCPB trh kót.CP
začiatok vydávania	21.8.2006	21.8.2006	30.5.2005	21.6.2004	1.8.2003
splatnosť, stav	21.8.2011 splatená	21.8.2009 splatená	30.5.2010 splatená	21.6.2008 splatená	1.8.2007 splatená

názov dlhopisu	B.O.F. emisia 04	B.O.F. séria 03	B.O.F. 02	B.O.F. séria 01
objem emisie	13.277.567,55 € (400 mil. Sk)	9.958.175,66 € (300 mil. Sk)	3.319.391,89 € (100 mil. Sk)	3.319.391,89 € (100 mil. Sk)
umiestnenie na trhu	BCPB trh kót.CP	BCPB trh kót.CP	BCPB trh nekót.CP	BCPB trh nekót.CP
začiatok vydávania	10.9.2001	30.9.1999	1.7.1995	9.8.1994
splatnosť, stav	10.9.2004 splatená	30.9.2001 splatená	1.7.1999 splatená	9.8.1998 splatená

8. REGIONÁLNE PÔSOBENIE

VÚB Leasing, a.s. pôsobí na Slovensku od roku 2001 prostredníctvom siete pobočiek a kancelárií. Tieto vznikli transformáciou z dcérskych spoločností, ktoré boli pôvodne samostatnými právnymi subjektmi s kapitálovým prepojením na materskú spoločnosť.

V roku 2004 prišlo k ukončeniu ich právnej subjektivity a odvtedy v organizačnej štruktúre spoločnosti vystupujú len ako organizačné jednotky – pobočky, pod ktoré podliehajú kancelárie.

Postupným vytváraním kancelárií, ktoré sú koncovými pracoviskami vznikla regionálna sieť, cez ktorú spoločnosť VÚB Leasing, a.s. poskytuje flexibilné finančné služby svojim klientom v ktoromkoľvek regióne Slovenska.

V novembri 2009 sa zmenila adresa sídla spoločnosti VÚB Leasing, a.s. z Miletičova 1, 821 08 Bratislava na Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava.

V roku 2011 poskytovala VÚB Leasing, a.s. svoje služby v rámci nasledovnej obchodnej siete:

Ústredie

VÚB Leasing, a.s., oddelenie Firemné financovanie

VÚB Leasing, a.s., oddelenie Financovanie osobných motorových vozidiel

VÚB Leasing, a.s., oddelenie Fleet Management

Región Západ

VÚB Leasing, a.s., pracovisko Bratislava

VÚB Leasing, a.s., pracovisko Nitra

VÚB Leasing, a.s., pracovisko Trenčín

VÚB Leasing, a.s., pracovisko Nové Zámky

VÚB Leasing, a.s., pracovisko Trnava

Región Stred

VÚB Leasing, a.s., pracovisko Banská Bystrica

VÚB Leasing, a.s., pracovisko Žiar nad Hronom

VÚB Leasing, a.s., pracovisko Zvolen

VÚB Leasing, a.s., pracovisko Žilina

Región Východ

VÚB Leasing, a.s., pracovisko Košice

VÚB Leasing, a.s., pracovisko Michalovce

VÚB Leasing, a.s., pracovisko Prešov

VÚB Leasing, a.s., pracovisko Poprad

FINANČNÁ ČASŤ



**Konsolidovaná účtovná zvierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardami finančného vykazovania,
ktoré prijala EÚ a Správa nezávislého audítora**

za rok končiaci sa 31. decembra 2011

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi spoločnosti VÚB Leasing, a.s.

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti VÚB Leasing, a.s. („Spoločnosť“) a jej dcérskych spoločností („Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2011 a konsolidované výkazy komplexného výsledku, zmien vo vlastnom imaní a peňažných tokoch za rok končiaci k uvedenému dátumu a prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva prijatými v EÚ a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v konsolidovanej účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2011 a výsledku jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva prijatými v EÚ.

16. marca 2012
Bratislava, Slovenská republika



Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Mgr. Ján Džuppa
Licencia UDVA č. 1032

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2011
(v tisícoch eur)

	Pozn.	2011	2010
MAJETOK			
Dlhodobý majetok			
Budovy, zariadenia a ostatné	3	8 956	5 245
Čistá investícia do finančných lízingov, mínus krátkodobá časť	4	160 446	111 503
Čisté úvery zo splátkového predaja, mínus krátkodobá časť	5	6 959	2 658
Čisté úvery, mínus krátkodobá časť	6	1 376	-
Ostatné úvery	4	-	718
Odložená daňová pohľadávka	7	4 866	4 649
		<u>182 603</u>	<u>124 773</u>
Krátkodobý majetok			
Krátkodobá časť čistej investície do finančných lízingov	4	51 700	60 284
Krátkodobá časť čistých úverov zo splátkového predaja	5	4 549	3 397
Krátkodobá časť čistých úverov	6	584	-
Splatná daňová pohľadávka		641	840
Ostatný krátkodobý majetok	8	6 877	10 612
Peniaze a peňažné ekvivalenty	9	9 701	838
		<u>74 052</u>	<u>75 971</u>
Majetok spolu		<u>256 655</u>	<u>200 744</u>
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
Vlastné imanie			
Základné imanie	10	16 600	16 600
Zákonné rezervy	10	2 355	2 355
(Neuhradená strata)/Nerozdelený zisk		(11 612)	579
Čistá strata za rok		(886)	(12 191)
		<u>6 457</u>	<u>7 343</u>
Dlhodobé záväzky			
Úvery a pôžičky, mínus krátkodobá časť	11	175 000	26 971
Rezervy	12	3 043	1 739
		<u>178 043</u>	<u>28 710</u>
Krátkodobé záväzky			
Krátkodobá časť úverov a pôžičiek	11	68 111	161 892
Splatné daňové záväzky		-	-
Ostatné záväzky	13	4 044	2 799
		<u>72 155</u>	<u>164 691</u>
Vlastné imanie a záväzky spolu		<u>256 655</u>	<u>200 744</u>

Poznámky na stranách 8 až 88 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

Túto účtovnú závierku schválilo predstavenstvo spoločnosti 28. marca 2011.

Miloš Bikár
Predseda predstavenstva

Marian Bonk
Člen predstavenstva

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku za rok končiaci sa 31. decembra 2011
(v tisícoch eur)

	Pozn.	2011	2010
Výnosy			
Výnosy z finančných lízingov, úverov zo splátkového predaja a úverov	14	13 276	13 287
Výnosy z operatívnych lízingov		2 954	2 241
Výnosy z poistenia		889	1 141
Ostatné výnosy		121	319
Výnosy spolu		17 240	16 988
Náklady			
Úrokové náklady		(6 494)	(5 203)
Náklady na poistenie		(907)	(1 189)
Odpisy	3	(2 317)	(1 631)
Personálne náklady	15	(2 735)	(2 415)
Iné náklady	16	(4 568)	(4 487)
Opravné položky	17	(1 300)	(15 585)
Náklady spolu		(18 321)	(30 510)
Strata pred zdanením		(1 081)	(13 522)
Daň z príjmov	7	195	1 331
Čistá strata za rok		(886)	(12 191)

Čistá strata zároveň predstavuje aj komplexný výsledok.

Poznámky na stranách 8 až 88 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní za rok končiaci sa 31. decembra 2011
(v tisícoch eur)

	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Nerozdeľný zisk/ (Neuhradená strata)	Výsledok bežného roka	Spolu
1. január 2010	16 600	2 355	7 816	(7 237)	19 534
Vysporiadanie straty	-	-	(7 237)	7 237	-
Čistá strata za rok	-	-	-	(12 191)	(12 191)
31. december 2010	<u>16 600</u>	<u>2 355</u>	<u>579</u>	<u>(12 191)</u>	<u>7 343</u>
1. január 2011	16 600	2 355	579	(12 191)	7 343
Vysporiadanie straty	-	-	(12 191)	12 191	-
Čistá strata za rok	-	-	-	(886)	(886)
31. december 2011	<u>16 600</u>	<u>2 355</u>	<u>(11 612)</u>	<u>(886)</u>	<u>6 457</u>

Poznámky na stranách 8 až 88 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

Konsolidovaný výkaz o peňažných tokoch za rok končiaci sa 31. decembra 2011
(v tisícoch eur)

	Pozn.	2011	2010
Peňažné toky z prevádzkových činností			
Strata pred zdanením		(1 081)	(13 522)
Úpravy:			
Odpisy		2 317	1 631
Opravné položky		1 300	15 585
Rezervy na súdne spory		1 304	1 621
Zisk z predaja budov, zariadení a ostatného majetku		71	(236)
Výnosy z finančných lízingov, úverov zo splátkového predaja a úverov		(13 276)	(13 287)
Úrokové náklady		6 494	5 203
Výdavky z lízingových aktivít		(40 197)	(2 164)
Výdavky zo splátkového predaja		(5 442)	(793)
Výdavky z úverov		(2 020)	-
Zníženie ostatných úverov		30	973
Zníženie ostatného majetku		3 162	3 339
Zvýšenie/(zníženie) ostatných záväzkov		1 245	(3 202)
Priятé úroky		13 110	13 313
Zaplatené úroky		(6 483)	(5 125)
Uhradená daň z príjmu		177	(1 412)
<i>Čisté peňažné prostriedky (na)/z prevádzkových činností</i>		<u>(39 289)</u>	<u>1 924</u>
Peňažné toky z investičných činností			
Nákup pozemkov, budov a zariadení		(7 024)	(2 537)
Príjmy z predaja pozemkov, budov a zariadení		939	1 245
<i>Čisté peňažné prostriedky na investičné činnosti</i>		<u>(6 085)</u>	<u>(1 292)</u>
Peňažné toky z finančných činností			
Príjmy z úverov a pôžičiek		236 000	83 000
Splatenie úverov a pôžičiek		(181 763)	(83 546)
<i>Čisté peňažné prostriedky z/(na) finančné činnosti</i>		<u>54 237</u>	<u>(546)</u>
Čistá zmena stavu peňazí a peňažných ekvivalentov		8 863	86
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	9	838	752
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	9	<u><u>9 701</u></u>	<u><u>838</u></u>

Poznámky na stranách 8 až 35 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

1. Údaje o spoločnosti, organizácia a popis činnosti

1.1 Údaje o spoločnosti

Spoločnosť VÚB Leasing, a. s. (ďalej aj „spoločnosť“ alebo „VÚB Leasing“) je akciovou spoločnosťou zapísanou v Obchodnom registri v súlade so zákonmi Slovenskej republiky. Spoločnosť sídli v Bratislave, Mlynské Nivy 1, Slovenská republika a má identifikačné číslo ('ICO') 31 318 045.

K 31. decembru 2011 bol celkový počet zamestnancov 77 (2010: 75).

1.2 Organizácia a popis obchodnej činnosti

Spoločnosť bola založená v roku 1991 ako jedna z prvých spoločností na Slovensku zameraných na lízing zariadení. Spoločnosť poskytuje finančný a operatívny lízing motorových vozidiel, výpočtovej techniky, kancelárskych a priemyselných zariadení. Spoločnosť financuje prenájatý majetok formou úverov poskytovaných viacerými slovenskými a medzinárodnými bankami, ako aj formou emisie dlhopisov.

Sídlo spoločnosti je v Bratislave a sieť jej pobočiek sa nachádza na celom území Slovenskej republiky. Všetky činnosti sú vykonávané na území Slovenskej republiky.

Členovia predstavenstva spoločnosti k 31. decembru 2011 a 2010 boli nasledovní:

	2011	2010
Predseda	Ing. Miloš Bikár PhD.	Ing. Miloš Bikár PhD.
Člen	Ing. Marian Bonk	Ing. Marian Bonk
Člen	Ing. Branislav Kováčik	Ing. Branislav Kováčik

Členovia dozornej rady spoločnosti k 31. decembru 2011 a 2010 boli nasledovní:

	2011	2010
Predseda	Tomislav Lazarič	Tomislav Lazarič
Člen	Ing. Jozef Kausich	Ing. Jozef Kausich
Člen	Ing. Miroslav Hanuljak (od 27. apríla 2011)	Ing. Miloš Randák, CSc.

Skupina VÚB Leasing

Konsolidovaná účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2009 zahŕňa VÚB Leasing a jej dcérsku spoločnosť („skupina VÚB Leasing“):

	Podiel	Hlavná činnosť
VÚB poisťovací maklér s. r. o.	100%	Poisťovací maklér

Dcérska spoločnosť má sídlo v Slovenskej republike.

Konečnou materskou spoločnosťou skupiny VÚB Leasing je Intesa Sanpaolo S.p.A., ktorá je akciovou spoločnosťou registrovanou a sídliacou v Taliansku. Adresa registrovaného sídla spoločnosti je Piazza San Carlo 156, 10121 Torino, Taliansko.

2. Významné účtovné zásady a postupy

2.1 Základ pre zostavenie účtovnej závierky

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny VÚB Leasing („účtovná závierka“) bola vypracovaná v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie (International Financial Reporting Standards – IFRS), ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board – IASB) a v súlade s výkladmi, ktoré vydala Komisia pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie IASB (International Financial Reporting Interpretations Committee – IFRIC) schválenými Komisiou Európskej únie v zmysle smernice Európskeho parlamentu a Rady Európskej únie a v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

2. Významné účtovné zásady a postupy (pokračovanie)

Účtovná uzávierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého fungovania spoločnosti a podľa zásady historických cien.

Zostatky v tejto účtovnej závierke sú vykázané v tisícoch eur („€“), pokiaľ nie je uvedené inak.

Záporné hodnoty sú uvedené v zátvorkách.

2.2 Postupy konsolidácie

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená použitím jednotných účtovných princípov pre rovnaké transakcie, pričom sa dodržiavali nasledovné postupy.

Dcérska spoločnosť je podnik kontrolovaný spoločnosťou VÚB Leasing. Kontrola existuje vtedy, keď spoločnosť VÚB Leasing, priamo alebo nepriamo, riadi finančné a prevádzkové činnosti podniku tak, aby mala z jeho činností prínos. Účtovná závierka dcérskej spoločnosti je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky od momentu, kedy nad ňou spoločnosť získala kontrolu, do momentu, kedy nad ňou kontrolu stratila.

Účtovná závierka spoločnosti VÚB Leasing a jej dcérskej spoločnosti sa zostavuje agregáciou rovnorodých položiek majetku, záväzkov, vlastného imania, výnosov a nákladov.

Aby konsolidovaná účtovná závierka prezentovala finančné informácie skupiny VÚB Leasing ako jedného celku, je potrebné dodržiavať nasledovné kroky:

- Účtovná hodnota investície spoločnosti VÚB Leasing v jej dcérskej spoločnosti a podielu spoločnosti na imaní dcérskej spoločnosti sú eliminované v plnej výške,
- Vnútroskupinové zostatky, transakcie a výsledné zisky z týchto transakcií sú eliminované v plnej výške.

2.3 Segmentové vykazovanie

Skupina VÚB Leasing v tejto účtovnej závierke vykazuje finančné a popisné informácie o svojich prevádzkových segmentoch. Prevádzkový segment predstavuje komponent skupiny VÚB Leasing, ktorý sa podieľa na obchodných činnostiach, z ktorých vyplývajú výnosy aj náklady (vrátane výnosov a nákladov týkajúcich sa transakcií s inými komponentmi skupiny VÚB Leasing). Výsledky hospodárenia komponentu pravidelne posudzuje vedenie skupiny VÚB Leasing, aby rozhodlo o rozmiestnení zdrojov a posúdení ich výkonu, pričom k dispozícii sú samostatné finančné informácie.

Skupina VÚB Leasing pôsobí v štyroch prevádzkových segmentoch – Finančný lízing, Splátkový predaj, Úvery a Operatívny lízing. Každý segment je vystavený rôznym rizikám a rozlišuje sa aj v charaktere poskytovaných služieb, obchodných postupov a typov klientov na dané výrobky a služby.

Skupina VÚB Leasing pri všetkých segmentoch vykazuje ocenenie segmentového majetku a záväzkov, výnosov a nákladov, odsúhlasenie celkových výnosov, celkový zisk alebo stratu, celkový majetok, záväzky a iné sumy zverejnené za dané segmenty korešpondujúce so sumami v účtovnej závierke skupiny VÚB Leasing.

Všetky transakcie skupiny VÚB Leasing sa uskutočňujú na slovenskom trhu. Vzhľadom na veľkosť trhu pôsobí skupina VÚB Leasing v jednom geografickom segmente.

2.4 Prepočet cudzej meny

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na euro použitím kurzu platného v deň transakcie. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro použitím kurzu platného ku koncu obdobia.

Kurzové rozdiely z vyrovnania transakcií alebo z vykazovania devízových transakcií prepočítaných kurzom odlišným od kurzu, ktorý sa použil pri ich prvotnom vykazovaní, sú uvedené vo výkaze komplexného výsledku v čase, kedy vzniknú.

2.5 Budovy, zariadenia a ostatné

Budovy, zariadenia a ostatný majetok sa účtuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a ostatné náklady súvisiace s obstaraním, napríklad dopravu, clo alebo provízie. Náklady na rozšírenie, modernizáciu alebo rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu produktivity, kapacity

alebo účinnosti, sa aktivujú. Náklady na opravy a údržbu sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v čase ich vzniku.

2. Významné účtovné zásady a postupy (pokračovanie)

Výška odpisov sa počíta pomocou metódy rovnomerných odpisov s cieľom odpísať obstarávaciu cenu jednotlivých položiek majetku na ich zostatkovú hodnotu počas ich odhadovanej ekonomickej životnosti. Doby odpisovania sú nasledovné:

Budovy	30 rokov
Motorové vozidlá	3 – 5 rokov
Výpočtová technika	4 roky
Stroje, zariadenia a iné	4 – 12 rokov

Obstaraný a nezaradený majetok („nedokončené investície“) a pozemky sa neodpisujú. Odpisovanie nedokončených investícií sa začína v okamihu zaradenia príslušného majetku do používania.

Spoločnosť pravidelne preveruje hodnotu majetku na znehodnotenie. Keď účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho odhadovanú realizovateľnú hodnotu, zníži sa na túto realizovateľnú hodnotu.

Odpisové metódy, doby životnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

2.6 Vzájomné započítavanie finančných nástrojov

Finančný majetok a finančné záväzky sú vzájomne započítavané a vo výkaze o finančnej situácii sa vykazuje čistá hodnota, len za podmienky, že existuje zámer na čisté vysporiadanie, alebo realizovanie majetku a zároveň vysporiadanie záväzku. Toto zvyčajne neplatí v prípade rámcových dohôd o vzájomnom započítaní a súvisiaci majetok a záväzky sú vo výkaze prezentované v brutto hodnote.

2.7 Investície do finančného lízingu

Lízingové zmluvy skupiny VÚB Leasing sú klasifikované buď ako finančný alebo operatívny lízing. Pri finančnom lízingu sa takmer všetky výhody a riziká vyplývajúce z vlastníctva majetku prenášajú na nájomcu. Lízing sa účtuje po prijatí majetku zákazníkom, v čiastke rovnajúcej sa čistej investícii do lízingu. Suma budúcich minimálnych lízingových splátok a počiatočných poplatkov pri uzavretí finančného lízingu sa rovná hrubej investícii do lízingu. Rozdiel medzi hrubou investíciou do lízingu a čistou investíciou do lízingu predstavuje finančný výnos budúcich období, ktorý sa účtuje ako výnos počas doby lízingu pri konštantnej periodickej miere návratnosti z čistej investície do lízingu. Vklady prijaté od nájomcov znižujú čistú investíciu.

Klasifikácia lízingovej zmluvy ako finančný lízing vyplýva z podstaty zmluvy a vyžaduje vyhodnotenie nasledujúcich kritérií:

- prenajímaný majetok má taký špecifický charakter, že bez väčších úprav ho môže použiť len nájomca,
- na konci doby nájmu prechádza vlastnícke právo k majetku na nájomcu,
- nájomca má na konci doby nájmu možnosť odkúpiť majetok za cenu podstatne nižšiu ako je jeho trhová hodnota,
- je pravdepodobné že nájomca možnosť odkúpenia využije,
- doba nájmu predstavuje väčšinu ekonomickej životnosti majetku a to aj v prípade, keď nedôjde k prechodu vlastníckeho práva, a
- súčasná hodnota budúcich minimálnych lízingových platieb sa rovná trhovej hodnote majetku na začiatku lízingového obdobia.

Jednotlivé investície do finančného lízingu sa periodicky testujú na znehodnotenie a v prípade zníženia hodnoty sa vytvorí opravná položka, ktorej výška sa stanoví na základe čistej súčasnej hodnoty predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovanej efektívnou úrokovou sadzbou. Okrem toho skupina VÚB Leasing vytvára opravnú položku k stratám, ktoré už nastali, ale nedajú sa priradiť k individuálnej pohľadávke, pokiaľ existujú dôkazy, že k takýmto stratám v portfóliu došlo.

2. Významné účtovné zásady a postupy (pokračovanie)

2.8 Operatívny lízing

Majetok prenajatý na základe operatívneho lízingu sa účtuje vo výkaze o finančnej situácii v položke Pozemky, budovy a zariadenia. Odpisuje sa počas predpokladanej životnosti konzistentne s odpisovaním podobného majetku. Výnosy z operatívneho lízingu sa účtujú do výkazu komplexného výsledku rovnomerne počas doby lízingu.

2.9 Úvery zo splátkového predaja

Úvery zo splátkového predaja sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote zvýšenej o poplatky spojené so získaním úveru. Po prvotnom vykazovaní sa úvery oceňujú v amortizovanej hodnote použitím metódy efektívnej úrokovej sadzby. Pri výpočte amortizovanej hodnoty sa do úvahy berú náklady na získanie úverov, ako aj všetky diskonty a prémie pri vyrovaní.

Jednotlivé úvery poskytnuté zákazníkom sa periodicky testujú na znehodnotenie a v prípade zníženia hodnoty sa vytvorí opravná položka, ktorej výška sa stanoví na základe čistej súčasnej hodnoty predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovanej pôvodnou úrokovou sadzbou úveru. Okrem toho skupina VÚB Leasing vytvára opravnú položku k stratám, ktoré už nastali, ale nedajú sa priradiť k individuálnej pohľadávke, pokiaľ existujú dôkazy, že k takýmto stratám v portfóliu došlo.

2.10 Úvery

Poskytnuté úvery sú finančný majetok s fixnými alebo stanovenými platbami a s pevnou splatnosťou, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Kategorizujú sa ako úvery poskytnuté klientom a vykazujú sa v amortizovanej hodnote zníženej o opravné položky. Všetky úvery sa vykazujú vo výkaze o finančnej situácii pri poskytnutí peňažných prostriedkov dlžníkom.

Úvery poskytnuté klientom sa periodicky testujú na zníženie hodnoty. Opravné položky zo zníženia hodnoty sa pri úvere alebo skupine podobných úverov vykazujú, ak je ich účtovná hodnota vyššia ako ich odhadovaná spätné získateľná hodnota. Spätné získateľná hodnota je súčasná hodnota očakávaných budúcich peňažných tokov vrátane súm spätné získateľných zo záruk a zábezpek diskontovaná pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou úveru. Zmena opravnej položky sa vykazuje vo výkaze komplexného výsledku.

Opravná položka sa pri úveroch, ktoré sú individuálne významné, vypočítava a vykazuje samostatne. Pri skupine podobných úverov, ktoré nie sú jednotlivo identifikované ako úvery so zníženou hodnotou alebo úvery, ktoré nie sú individuálne významné, sa opravná položka vypočítava a vykazuje na portfóliovej báze.

Skupina VÚB Leasing odpisuje stratové úvery vtedy, keď úveroví klienti nie sú schopní plniť svoje záväzky voči skupine VÚB Leasing. Úvery sa odpisujú voči rozpusteniu príslušných opravných položiek. Sumy zinkasované neskôr od dlžníka sa pri ich získaní premietnu do výnosov vo výkaze komplexného výsledku.

2.11 Daň z príjmu

Odložená daň z príjmu sa vykazuje použitím súvahovej metódy pri všetkých dočasných rozdieloch medzi daňovou a účtovnou hodnotou majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú pri všetkých zdaniteľných dočasných rozdieloch.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú pri všetkých odpočítateľných dočasných rozdieloch a nevyužitých daňových stratách v takej výške, aby tieto odpočítateľné dočasné rozdiely a nevyužitú daňovú stratu bolo možné odpočítať od zdaniteľného zisku, ktorý bude k dispozícii v budúcom období. Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa preveruje ku dňu zostavenia účtovnej závierky a znižuje sa, ak nie je pravdepodobné, že od zdaniteľného zisku bude možné odpočítať všetky alebo časť odložených daňových pohľadávok.

Výška odložených daňových pohľadávok a záväzkov sa stanovuje daňovými sadzbami, ktorých platnosť sa predpokladá v období, v ktorom bude pohľadávka zrealizovaná alebo záväzok vyrovaný, a to na základe daňových sadzieb (a daňových zákonov), ktoré boli uzákonené alebo platia ku koncu obdobia.

2. Významné účtovné zásady a postupy (pokračovanie)

2.12 Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú peňažné zostatky a ostatné likvidné finančné nástroje s pôvodnou splatnosťou maximálne do troch mesiacov.

2.13 Úrokové výnosy

Úrokové výnosy sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku spôsobom časového rozlíšenia pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby v riadku „Výnosy z finančných lízingov, úverov zo splátkového predaja a úverov“. Úrokové výnosy zahŕňajú aj vopred prijaté a zaplatené poplatky, ktoré sa zahŕňajú do výpočtu pomocou efektívnej úrokovej miery a amortizujú sa počas doby lízingu alebo úveru.

2.14 Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje hlavne čistá investícia skupiny VÚB Leasing do finančného lízingu, úverov zo splátkového predaja a úverov. Toto riziko je limitované z dôvodu veľkého počtu zákazníkov a ich rozloženia v rozličných odvetviach a regiónoch Slovenska.

Pri odhade opravných položiek k úverovým stratám z investície do finančného lízingu sa zohľadňuje zabezpečenie lízingov základným prenajatým majetkom a štatistika návratnosti.

Skupina VÚB Leasing je vystavená úverovému riziku v prípade, keď sa druhá strana ocitne v platobnej neschopnosti. Toto riziko zmierňuje veľký počet protistrán a stanovené maximálne úverové riziko na protistranu.

2.15 Riziko úrokovej miery

Pri lízingových zmluvách uzavretých skupinou VÚB Leasing sa vyžaduje, aby nájomca platil splátky podľa splátkového kalendára priloženého k lízingovej zmluve na základe fixnej úrokovej miery (implicitná úroková miera). Úrokové sadzby dohodnuté skupinou VÚB Leasing vychádzajú z úrokových sadzieb prevažujúcich na trhu v čase schválenia lízingu.

Nakoľko skupina VÚB Leasing financuje obstaranie majetku určeného na prenájom prostredníctvom bankových úverov, ktoré sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou, vystavuje sa riziku nižšej ako predpokladanej ziskovosti následkom nepriaznivých pohybov úrokovej miery počas doby lízingu. Vo všeobecnosti fixné úrokové sadzby dojednané v zmluve o finančnom lízingu presahujú pohyblivé úrokové sadzby dohodnuté v úverovej zmluve. Skupina VÚB Leasing má okrem toho právo zvýšiť úrokovú sadzbu pri lízingu, čím môže minimalizovať uvedené riziko, hoci doposiaľ túto možnosť nevyužila.

2.16 Menové riziko

Skupina VÚB Leasing vedie účtovníctvo a svoje transakcie realizuje v eurách.

2.17 Posúdenia

V procese aplikovania účtovných metód skupiny VÚB Leasing, manažment okrem odhadov uskutočnil aj iné posúdenia, ktoré významne ovplyvňujú zostatky vykázané v účtovnej závierke.

Najvýznamnejšie posúdenia súvisia s klasifikáciou lízingov.

2.18 Odhady

Zostavenie účtovnej závierky vyžaduje od manažmentu, aby vykonal určité odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú účtovné hodnoty majetku a záväzkov skupiny VÚB Leasing, uviedol podsúvahové položky ku dňu, kedy sa zostavuje účtovná závierka a uviedol dosiahnuté výnosy a náklady za príslušné účtovné obdobie.

Odhady sa týkajú najmä: opravných položiek pri investíciách do finančných lízingov a úverov poskytnutých klientom, dób odpisovania a zostatkových hodnôt hmotného majetku, opravných položiek na budovy, zariadenia a ostatné, odloženej dane a rezerv na súdne spory.

Budúce udalosti a ich dopady sa nedajú určiť s úplnou istotou. Preto uskutočnené účtovné odhady vyžadujú posúdenie a tie odhady, ktoré sú použité pri zostavovaní účtovnej závierky, sa zmenia, keď nastanú nové okolnosti alebo sú dostupné nové informácie respektíve skúsenosti, alebo keď sa zmení podnikateľské prostredie, v ktorom skupina VÚB Leasing pôsobí. Skutočné výsledky sa môžu od týchto odhadov líšiť.

2. Významné účtovné zásady a postupy (pokračovanie)

Rôznosť interpretácií daňovej legislatívy aplikovateľnej na činnosť skupiny VÚB Leasing môže viesť k potenciálnym daňovým rizikám, ktoré však nie je možné objektívne kvantifikovať. Skupina VÚB Leasing však považuje daňovú povinnosť, ktorá by v tejto súvislosti mohla vzniknúť, za nevýznamnú.

Vedenie skupiny VÚB Leasing posúdilo schopnosť nepretržitého fungovania spoločnosti a dospelo k záveru, že v dohľadnej budúcnosti má skupina VÚB Leasing prostriedky na to, aby mohla ďalej fungovať. Vedenie taktiež nevie o žiadnych významných neistotách, ktoré by vyvolali vážne pochybnosti o nepretržitom fungovaní skupiny VÚB Leasing. Preto je účtovná uzávierka zostavená za predpokladu nepretržitého fungovania skupiny VÚB Leasing.

2.19 Rezervy

Skupina VÚB Leasing vykazuje rezervy, ak má súčasný záväzok (zákonný alebo zmluvný) ako následok minulých udalostí, pričom je pravdepodobné, že na úhradu záväzku bude potrebný odliv ekonomických zdrojov a je možné spoľahlivo odhadnúť výšku záväzku.

2.20 Zmeny v účtovných metódach

Skupina VÚB Leasing aplikovala všetky štandardy a interpretácie, vydané Výborom pre medzinárodné účtovné štandardy („IASB“) a Komisiou pre interpretáciu medzinárodného finančného výkazníctva („IFRIC“) rady IASB v znení schválenom Európskou úniou („EÚ“), ktoré sú pre činnosť spoločnosti relevantné.

Štandardy a interpretácie týkajúce sa činnosti skupiny VÚB Leasing, platné v bežnom období

Pre bežné účtovné obdobie sú platné nasledujúce dodatky existujúcich štandardov, ktoré vydala IASB a ktoré prijala EÚ:

IAS 24 Zverejnenie spriaznených osôb (aktualizácia)

Novelizovaný štandard nadobudol účinnosť pre ročné účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2011 alebo neskôr. Objasňuje definíciu „spriaznenej osoby“ s cieľom zjednodušiť identifikáciu takýchto vzťahov a zároveň odstrániť nezrovnalosti vyplývajúce z definície. V rámci revidovaného štandardu sa zavádza čiastočná výnimka týkajúca sa požiadaviek na zverejnenie spriaznených osôb pre účtovné jednotky blízke vláde. Skupina VÚB Leasing neočakáva žiadny vplyv na jej finančnú pozíciu alebo výkonnosť.

IAS 32 Finančné nástroje: Prezentácia – Klasifikácia vydaných práv na odkúpenie akcií (aktualizácia)

Novela IAS 32 je účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce sa 1. februára 2010 alebo neskôr. Upravuje definíciu finančného záväzku s cieľom klasifikovať vydané prednostné práva na odkúpenie akcií (a určité opcie alebo opčné poukážky) ako kapitálové nástroje v prípadoch, ak takéto práva sú poskytnuté pomerným spôsobom všetkým súčasným vlastníkom rovnakého druhu nederivátových kapitálových nástrojov emitovaných účtovnou jednotkou, resp. ak účtovná jednotka dostane za pevný počet vlastných kapitálových nástrojov pevnú peňažnú sumu v akejkoľvek mene. Táto aktualizácia nemá žiadny vplyv na finančnú pozíciu alebo výkonnosť skupiny VÚB Leasing.

IFRIC 14 Zálohy na minimálne príspevky do penzijného plánu (aktualizácia)

Novela IFRIC 14 je účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2011 alebo neskôr pri použití retrospektívneho účtovania. Poskytuje návod, ako stanoviť návratnú hodnotu čistého aktíva z penzijného plánu. Novela umožňuje účtovným jednotkám účtovať zálohy na príspevky do penzijného plánu ako aktívum. Predpokladá sa, že aktualizácia nebude mať žiadny vplyv na finančné výkazy skupiny VÚB Leasing.

IFRIC 19 Zánik finančných záväzkov v dôsledku emisie kapitálových nástrojov

IFRIC 19 je účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2010 alebo neskôr. Táto interpretácia objasňuje, že kapitálové nástroje emitované veriteľovi s cieľom splatiť finančný záväzok sa kvalifikujú ako peňažná úhrada. Emitované kapitálové nástroje sa oceňujú reálnou hodnotou. Ak ich nemožno spoľahlivo oceniť, predmetné kapitálové nástroje sa oceňujú reálnou hodnotou príslušného umoreného záväzku. Akýkoľvek zisk alebo strata sa účtujú priamo do výnosov, resp. do nákladov. Táto aktualizácia nemá žiadny vplyv na finančné výkazy skupiny VÚB Leasing.

2. Významné účtovné zásady a postupy (pokračovanie)

Vylepšenia IFRS (vydané v máji 2010)

V máji 2010 vydal Výbor pre medzinárodné účtovné štandardy ("IASB") vestník noviel k svojim štandardom, s hlavným cieľom odstrániť nezrovnalosti a spresniť znenie. Každý štandard obsahuje osobitné prechodné ustanovenia. Prijatie nasledovných vylepšení IFRS znamenalo zmeny v účtovných metódach, ale nemalo vplyv na finančnú výkonnosť alebo pozíciu skupiny VÚB Leasing.

- IFRS 7 Finančné nástroje – zverejňovanie: novela s cieľom zjednodušiť podmienky zverejňovania znížením rozsahu požiadaviek na zverejnenia ohľadom prijatých zabezpečení a vylepšením kvalitatívnych charakteristík, ktoré uvedú kvantitatívne informácie do kontextu.
- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky: novela upresňuje, že spoločnosť môže zverejniť analýzu jednotlivých komponentov ostatných súčastí komplexného výsledku buď vo výkaze zmien vo vlastnom imaní, alebo v poznámkach k účtovnej závierke.

Iné aktualizácie vyplývajúce z Vylepšení IFRS k nasledovným štandardom nemalo žiadny vplyv na účtovné metódy, finančnú pozíciu alebo výkonnosť skupiny VÚB Leasing:

- IFRS 3 Podnikové kombinácie
- IAS 27 Konsolidovaná a individuálna účtovná závierka
- IAS 34 Finančné vykazovanie v priebehu účtovného roka

Nasledovné interpretácie a aktualizácie interpretácií nemali žiadny vplyv na účtovné metódy, finančnú pozíciu alebo výkonnosť skupiny VÚB Leasing:

- IFRIC 13 Vernostné programy pre zákazníkov
- IFRIC 19 Zánik finančných záväzkov v dôsledku emisie kapitálových nástrojov

Štandardy a interpretácie týkajúce sa činnosti skupiny VÚB Leasing, ktoré boli vydané, ale ešte nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia účtovnej závierky boli vydané dole uvedené štandardy, tieto však zatiaľ nenadobudli účinnosť, alebo ešte neboli prijaté v EÚ. Uvedené sú vydané štandardy a interpretácie pri ktorých skupina VÚB Leasing očakáva určitý dopad na zverejnenia, finančnú pozíciu, alebo výkonnosť v čase ich budúcej aplikácie. Skupina VÚB Leasing plánuje aplikovať tieto štandardy od dátumu ich účinnosti.

IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Zverejnenie položiek ostatných súčastí komplexného výsledku ("OCI")

Novela IAS 1 mení zoskupenie položiek prezentovaných v OCI. Položky, ktoré môžu byť v budúcnosti reklasifikované (alebo "recyklované") do zisku alebo straty (napr. v čase ukončenia vykazovania, alebo pri vysporiadaní) majú byť vykazované oddelene od ostatných položiek, ktoré nebudú nikdy reklasifikované. Aktualizácia má vplyv len na prezentáciu, nemá dopad na finančnú pozíciu, alebo výkonnosť skupiny VÚB Leasing. Táto novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2012 alebo neskôr.

IAS 19 Zamestnanecké požitky (Aktualizácia)

IASB vydala viacero aktualizácií k štandardu IAS 19. Aktualizácie sú rôzneho charakteru, od zásadných zmien, ako napr. vyňatie mechanizmu „koridoru“ a konceptu očakávaných výnosov z majetku programu, až po jednoduché vysvetlenia a preformulovanie. Aplikácia tejto aktualizácie nebude mať dopad na finančnú pozíciu, alebo výkonnosť skupiny VÚB Leasing. Táto novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr.

IAS 27 Konsolidovaná a individuálna účtovná závierka (revidovaný v roku 2011)

V súvislosti s novými štandardmi IFRS 10 a IFRS 12 ostáva v IAS 27 len účtovanie dcérskych, spoločne kontrolovaných a pridružených spoločností v individuálnych finančných výkazoch. Novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr.

IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov (revidovaný v roku 2011)

V súvislosti s novými štandardmi IFRS 11 a IFRS 12 bol IAS 28 premenovaný na IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov. Tento štandard popisuje aplikovanie metódy vlastného imania okrem pridružených podnikov na investície do spoločných podnikov. Novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr.

2. Významné účtovné zásady a postupy (pokračovanie)

IFRS 7 Finančné nástroje: Zverejňovanie – Prevody finančných aktív (aktualizácia IFRS 7)

IASB aktualizovala požadované zverejnenia v súvislosti s prevodmi finančných aktív. Cieľom aktualizácie je pomôcť užívateľom finančných výkazov pri zhodnotení rizikových expozícií v súvislosti s takýmito prevodmi a vplyv týchto rizík na finančnú pozíciu skupiny VÚB Leasing. Novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2011 alebo neskôr.

IFRS 7 Finančné nástroje: Zverejňovanie – Vylepšenie požiadaviek na zverejnenie pri ukončení vykazovania

Novela vyžaduje dodatočné zverejnenia o finančnom majetku, ktorý boli prevedený bez toho, aby bolo jeho vykazovanie ukončené. Cieľom je umožniť užívateľom finančných výkazov spoločnosti porozumieť vzájomných vzťahom medzi takýmto majetkom a k nemu prislúchajúcim záväzkom. Okrem toho aktualizácia požaduje zverejnenia o pokračujúcej účasti na majetku, ktorého vykazovanie bolo ukončené, čo umožní užívateľovi zhodnotiť povahu a pridružené riziká spojené s pokračujúcou účasťou spoločnosti na tomto majetku. Novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2011 alebo neskôr. Aktualizácia má vplyv len na zverejňovanie a nemá žiaden vplyv na finančnú pozíciu alebo výkonnosť skupiny VÚB Leasing.

IFRS 9 Finančné nástroje: Klasifikácia a oceňovanie

IFRS 9 v súčasnom znení predstavuje výsledok prvej fázy projektu IASB s účelom nahradenia IAS 39 a vzťahuje sa na klasifikáciu a oceňovanie finančného majetku a záväzkov tak, ako sú definované v IAS 39. Novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2015 alebo neskôr. V ďalších fázach sa bude IASB venovať zabezpečovaciemu účtovníctvu a zníženiu hodnoty finančného majetku. Skončenie tohto projektu sa očakáva v priebehu roku 2012. Prijatie prvej fázy IFRS 9 bude mať vplyv na klasifikáciu a oceňovanie finančného majetku skupiny VÚB Leasing, ako aj na klasifikáciu a oceňovanie finančných záväzkov. Skupina VÚB Leasing odhadne vplyv po ukončení ostatných fáz tohto projektu a vydaní úplného štandardu, aby bolo možné prezentovať komplexný dopad.

IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka

IFRS 10 nahrádza časť IAS 27 Konsolidovaná a individuálna účtovná závierka, ktorá sa týka účtovania konsolidovanej účtovnej závierky. Takisto zahŕňa pripomienky SIC-12 Konsolidácia – jednotky na špeciálny účel. IFRS 10 ustanovuje jednotný model kontroly, ktorý sa týka všetkých jednotiek vrátane jednotiek na špeciálny účel. Zmeny, ktoré IFRS 10 zavádza budú, na rozdiel od požiadaviek pôvodného IAS 27, vyžadovať od manažmentu významné posúdenia za účelom identifikácie, ktoré spoločnosti sú kontrolované a preto majú byť materskou spoločnosťou konsolidované. Novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr.

IFRS 11 Konsolidovaná účtovná závierka

IFRS 10 nahrádza časť IAS 27 Konsolidovaná a individuálna účtovná závierka, ktorá sa týka účtovania konsolidovanej účtovnej závierky

IFRS 11 Spoločné podniky

IFRS 11 nahrádza IAS 31 Podiely na spoločnom podnikaní a SIC-13 Spoločne kontrolované jednotky – nepeňažné vklady spoločníkov. IFRS 11 už neponúka možnosť účtovať o spoločne kontrolovaných jednotkách podielovou konsolidáciou. Namiesto toho sú spoločne kontrolované jednotky, ktoré spĺňajú definíciu spoločného podnikania povinné použiť metódu vlastného imania. Aplikácia tohto štandardu nebude mať dopad na finančnú pozíciu skupiny VÚB Leasing. Tento štandard je účinný pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr.

IFRS 12 Zverejnenia podielov v iných spoločnostiach

IFRS 12 obsahuje všetky zverejnenia ohľadom konsolidovanej účtovnej závierky, ktoré boli predtým v IAS 27, ako aj všetky zverejnenia, ktoré boli predtým požadované podľa IAS 31 a IAS 28. Tieto zverejnenia sa týkajú podielov v dcérskych spoločnostiach, spoločných podnikoch, pridružených a štruktúrovaných spoločnostiach. Takisto sa požaduje viacero nových zverejnení. Tento štandard je účinný pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr.

2. Významné účtovné zásady a postupy (pokračovanie)

IFRS 13 Oceňovanie reálnou hodnotou

IFRS 13 predstavuje jednotné východisko postupov na všetky ocenenia reálnou hodnotou podľa IFRS. Tento štandard nehovorí kedy je potrebné použiť ocenenie reálnou hodnotou, ale skôr poskytuje návod ako dospieť k reálnej hodnote podľa IFRS keď je toto ocenenie požadované, alebo povolené. Skupina VÚB Leasing momentálne vyčísluje vplyv tohto štandardu na jej finančnú pozíciu a výkonnosť. Štandard je účinný pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr.

Skupina VÚB Leasing sa rozhodla, že tieto štandardy, revízie a interpretácie nebude aplikovať skôr, ako nastane ich účinnosť.

3. Budovy a zariadenia

	Budovy a pozemky	Stroje, zariadenia a iné	Motorové vozidlá	Výpočtová technika	Obstaranie	Spolu
Obstarávacia cena						
K 1. januára 2011	564	685	7 586	1 721	30	10 586
Prírastky	-	-	-	-	6 624	6 624
Úbytky	(3)	(45)	(1 864)	(74)	-	(1 986)
Transfery	-	35	6 136	32	(6 203)	-
K 31. decembru 2011	561	675	11 858	1 679	451	15 224
Oprávky						
K 1. januára 2011	(300)	(513)	(3 014)	(1 248)	-	(5 075)
Odpisy majetku za rok	(28)	(92)	(1 935)	(262)	-	(2 317)
Úbytky	3	22	1 277	74	-	1 376
K 31. decembru 2011	(325)	(583)	(3 672)	(1 436)	-	(6 016)
Opravné položky						
K 1. januára 2011	-	-	(266)	-	-	(266)
Tvorba (pozn. 17)	-	-	14	-	-	14
K 31. decembru 2011	-	-	(252)	-	-	(252)
Účtovná hodnota						
K 1. januára 2011	<u>264</u>	<u>172</u>	<u>4 306</u>	<u>473</u>	<u>30</u>	<u>5 245</u>
K 31. decembru 2011	<u>236</u>	<u>92</u>	<u>7 934</u>	<u>243</u>	<u>451</u>	<u>8 956</u>

3. Budovy a zariadenia (pokračovanie)

	Budovy a pozemky	Stroje, zariadenia a iné	Motorové vozidlá	Výpočtová technika	Obstaranie	Spolu
Obstarávacia cena						
K 1. januáru 2010	749	1 013	7 704	1 644	-	11 110
Prírastky	-	-	-	-	2 613	2 613
Úbytky	(185)	(384)	(2 563)	(5)	-	(3 137)
Transfery	-	56	2 445	82	(2 583)	-
K 31. decembru 2010	<u>564</u>	<u>685</u>	<u>7 586</u>	<u>1 721</u>	<u>30</u>	<u>10 586</u>
Oprávky						
K 1. januáru 2010	(422)	(799)	(3 235)	(1 040)	-	(5 496)
Odpisy majetku za rok	(36)	(96)	(1 286)	(213)	-	(1 631)
Úbytky	158	382	1 507	5	-	2 052
K 31. decembru 2010	<u>(300)</u>	<u>(513)</u>	<u>(3 014)</u>	<u>(1 248)</u>	<u>-</u>	<u>(5 075)</u>
Opravné položky						
K 1. januáru 2010	-	-	(271)	-	-	(271)
Tvorba (pozn. 17)	-	-	5	-	-	5
K 31. decembru 2010	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(266)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(266)</u>
Účtovná hodnota						
K 1. januáru 2010	<u>327</u>	<u>214</u>	<u>4 198</u>	<u>604</u>	<u>-</u>	<u>5 343</u>
K 31. decembru 2010	<u>264</u>	<u>172</u>	<u>4 306</u>	<u>473</u>	<u>30</u>	<u>5 245</u>

Do pozemkov, budov a zariadení je zahrnutý aj majetok držaný pre účely operatívneho lízingu s obstarávacou cenou 11 180 tisíc € (2010: 7 228 tisíc €) a oprávky vo výške 3 174 tisíc € (2010: 2 765 tisíc €).

Obstarávacia cena plne odpísaného majetku, vykazaného v rámci položky Výpočtová technika, ktorý sa v skupine VÚB Leasing stále používa bola k 31. decembru 2011 427 tisíc € (2010: 870 tisíc €).

4. Čisté investície do finančného lízingu a Ostatné úvery

Jednotlivé zložky čistých investícií do finančného lízingu k 31. decembru 2011 a 2010 sú nasledovné:

	2011	2010
Minimálna výška pohľadávky z lízingových splátok	267 157	220 672
Mínus: finančné výnosy budúcich období	(38 687)	(29 696)
	<u>228 470</u>	<u>190 976</u>
Mínus: opravné položky (pozn. 17)	(16 324)	(19 189)
	<u>212 146</u>	<u>171 787</u>
Čistá výška investície do finančných lízingov	<u>212 146</u>	<u>171 787</u>
Dlhodobá časť	160 446	111 503
Krátkodobá časť	51 700	60 284
Čistá investícia do finančného lízingu	<u>212 146</u>	<u>171 787</u>

4. Čisté investície do finančného lízingu a Ostatné úvery (pokračovanie)

	Hrubá investícia	Výnos bud. období	Čistá investícia pred opravnými položkami
Do 1 roka	67 198	(11 520)	55 678
1 až 5 rokov	148 155	(21 545)	126 610
Nad 5 rokov	51 804	(5 622)	46 182
	<u>267 157</u>	<u>(38 687)</u>	<u>228 470</u>

Minimálna budúca výška pohľadávky z lízingových splátok, výnosy budúcich období a čistá investícia do finančného lízingu podľa splatnosti k 31. decembru 2010:

	Hrubá investícia	Výnos bud. období	Čistá investícia pred opravnými položkami
Do 1 roka	76 586	(9 568)	67 018
1 až 5 rokov	106 997	(16 443)	90 554
Nad 5 rokov	37 089	(3 685)	33 404
	<u>220 672</u>	<u>(29 696)</u>	<u>190 976</u>

Čistá investícia do finančného lízingu generovala úrok, ktorého priemerná hodnota bola približne 6,0 % p.a. v roku 2011, resp. 7,0 % p.a. v roku 2010.

Ostatné úvery

Zostatok predstavuje úver poskytnutý spoločnosti B.F.R.C., s. r. o. s pohyblivou úrokovou sadzbou 1M EURIBOR + 0,1 % a je vykázaný netto bez opravných položiek, ktoré sú vo výške 4 755 tisíc € (2010: Pohľadávka: 4 785 tisíc €, Opravné položky: 4 067 tisíc €) (pozn. 17)

5. Čisté úvery zo splátkového predaja

Štruktúra úverov klientom zo splátkového predaja k 31. decembru 2011, resp. 2010 je nasledovná:

	2011	2010
Úvery klientom zo splátkového predaja, dlhodobá časť	7 709	3 207
Úvery klientom zo splátkového predaja, krátkodobá časť	5 039	4 099
Opravné položky (pozn. 17)	(1 240)	(1 251)
	<u>11 508</u>	<u>6 055</u>
Dlhodobá časť (hrubá hodnota)	6 959	2 658
Krátkodobá časť (hrubá hodnota)	4 549	3 397
	<u>11 508</u>	<u>6 055</u>

6. Čisté úvery

Skupina VÚB Leasing uviedla tento produkt v októbri 2011.

2011	Amortizova- ná hodnota	Opravné položky	Účtovná hodnota
Korporátni klienti			
Malé a stredné podniky („SME“)	1 424	(42)	1 382
Retailoví klienti			
Malí podnikatelia	529	(16)	513
Spotrebné úvery	67	(2)	65
	<u>2 020</u>	<u>(60)</u>	<u>1 960</u>
Dlhodobá časť			1 376
Krátkodobá časť			584
			<u>1 960</u>

7. Daň z príjmu

Hlavné položky dane z príjmu za roky končiace 31. decembrom 2011, resp. 2010:

	2011	2010
Splatná daň z príjmu	(22)	(677)
Odložená daň z príjmu	217	2 008
	<u>195</u>	<u>1 331</u>

7. Daň z príjmu (pokračovanie)

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok k 31. decembru 2011, resp. 2010 súvisí s nasledovnými položkami:

	2011	Zisk/ (strata)	2010
Odpočítateľné dočasné rozdiely:			
Opravné položky k čistej investícii do finančného lízingu			
a splátkového predaja	5 338	289	5 049
Ostatné záväzky	53	(2)	55
	<u>5 391</u>	<u>287</u>	<u>5 104</u>
Zdaniteľné dočasné rozdiely:			
Rozdiel medzi daňovou hodnotou a čistou účtovnou hodnotou			
pozemkov, budov a zariadení	(525)	(89)	(436)
Rozdiel medzi daňovým a účtovným základom			
pri účtovaní výnosov z finančných lízingov	-	19	(19)
	<u>(525)</u>	<u>(70)</u>	<u>(455)</u>
	<u>4 866</u>	<u>217</u>	<u>4 649</u>

Odsúhlasenie dane z príjmu, vypočítanej použitím daňovej sadzby podľa slovenských predpisov, so skutočným nákladom na daň z príjmu za roky končiace 31. decembra 2011, resp. 2010:

	2011	2010
Strata pred zdanením	(1 081)	(13 522)
Sadzba dane podľa slovenských predpisov	19 %	19 %
Teoretická daň	205	2 569
Trvalé rozdiely	(10)	(1 238)
Daňový náklad	<u>195</u>	<u>1 331</u>
Efektívna daňová sadzba	<u>18 %</u>	<u>10 %</u>

Daňové orgány môžu vykonať kontrolu zameranú na dodržiavanie daňových predpisov v skupine VÚB Leasing (vrátane dane z príjmu právnických osôb a iných daní) do piatich rokov od konca roka, v ktorom je daň splatná. Okrem toho daňový systém v Slovenskej republike je v počiatočnom štádiu vývoja a podlieha rozličným interpretáciám a zmenám, ktoré môžu byť retroaktívne, čím môže vzniknúť daňové riziko, ktoré môže viesť k zmenám zaúčtovaných čiastok.

8. Ostatný majetok

Štruktúra ostatného majetku k 31. decembru 2011, resp. 2010 je nasledovná

	Hrubá hodnota	Opravné položky (pozn. 17)	Účtovná hodnota
2011			
Pohľadávky zo zrušených lízingových zmlúv	7 507	(7 021)	486
Oneskorené projekty	3 371	(2 376)	995
Odobrané predmety	3 283	(2 262)	1 021
Zaplatené zálohové platby	3 247	(805)	2 442
DPH pohľadávka	1 173	-	1 173
Pohľadávky z operatívneho lízingu	916	(681)	235
Pohľadávka z poistenia	510	(363)	147
Preddavky a náklady budúcich období	314	-	314
Majetok určený na budúce lízingové zmluvy a zásoby	64	-	64
	<u>20 385</u>	<u>(13 508)</u>	<u>6 877</u>
2010			
Pohľadávky zo zrušených lízingových zmlúv	7 265	(6 813)	452
Oneskorené projekty	3 106	(2 066)	1 040
Odobrané predmety	3 789	(2 587)	1 202
Zaplatené zálohové platby	2 075	(1 032)	1 043
DPH pohľadávka	3 216	-	3 216
Pohľadávky z operatívneho lízingu	370	(55)	315
Pohľadávka z poistenia	485	(382)	103
Preddavky a náklady budúcich období	277	-	277
Majetok určený na budúce lízingové zmluvy a zásoby	2 964	-	2 964
	<u>23 547</u>	<u>(12 935)</u>	<u>10 612</u>

Zaplatené zálohové platby predstavujú hlavne zálohové platby poskytnuté dodávateľom prenajímaného majetku v mene zákazníkov skupiny VÚB Leasing.

Majetok určený na budúce lízingové zmluvy a zásoby zahŕňa hlavne majetok obstaraný pre nájomcov, ktorý im však ešte nebol odovzdaný. Takýto majetok obstarala skupina VÚB Leasing na základe lízingových zmlúv podpísaných s nájomcami.

9. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Štruktúra peňazí a peňažných ekvivalentov k 31. decembru 2011 a 2010 bola nasledovná:

	2011	2010
Bežné vklady v bankách	9 682	830
Pokladničná hotovosť	19	8
	<u>9 701</u>	<u>838</u>

10. Vlastné imanie

Výška základného imania je 16 600 tisíc € a skladá sa z 200 000 kmeňových akcií. Nominálna hodnota jednej akcie je 83 € k 31. decembru 2011 a 2010. Všetky akcie boli k 31. decembru 2011, resp. 2010 schválené, upísané a zaplatené.

Zloženie akcionárov k 31. decembru 2011, resp. 2010 bolo nasledovné:

	2011	2010
VÚB, a.s.	100 %	100 %

V roku 2007 spoločnosť PSIS, a.s. kúpila všetky akcie držané inými akcionármi k 31. decembru 2006. Následne bolo 70 % všetkých akcií B.O.F. (predošlý názov spoločnosti VÚB Leasing) predaných VUB, a.s.. Predaj bol ukončený 30. novembra 2007, kedy predstavitelia VUB, a.s. prevzali kontrolu nad B.O.F. V zmluve o kúpe akcií medzi PSIS, a.s. a VUB, a.s. boli dohodnuté opcie na predaj zvyšných akcií držaných PSIS, a.s.

2. februára 2010 kúpila VÚB, a.s. zvyšný 30 %-ný podiel od spoločnosti PSIS a.s. a stala sa tak 100 %-ným vlastníkom VÚB Leasingu.

Podľa slovenskej legislatívy musí skupina VÚB Leasing vytvoriť zákonný rezervný fond do výšky 20 % zo základného imania prostredníctvom rozdelenia zisku minimálne vo výške 10 % z čistého zisku, ktorý sa dá použiť len na pokrytie strát minulých rokov a nemôže sa rozdeľovať akcionárom. K 31. decembru 2011 bola výška zákonného rezervného fondu 2 355 tisíc € (2010: 2 355 tisíc €).

Vedenie skupiny VÚB Leasing navrhne na valnom zhromaždení vysporiadať stratu za rok 2011 voči neuhradenej strate.

11. Úvery a pôžičky

Zloženie úverov a pôžičiek k 31. decembru 2011, resp. 2010 bolo nasledovné:

	2011	2010
Úvery	241 971	183 076
Dlhopisy	-	4 627
Časové rozlíšenie úrokov	1 140	1 160
Úvery a pôžičky spolu	243 111	188 863
Mínus krátkodobá časť úverov a pôžičiek	(68 111)	(161 892)
	<u>175 000</u>	<u>26 971</u>

Úvery

Úvery od VÚB banky, celková výška úverového limitu 50 mil. €, revolvingové úvery splatné medzi aprílom 2014 a júnom 2016

Úvery od Intesa Sanpaolo S.p.A., celková výška úverového limitu 160 mil. €, splatné medzi júlom 2011 a júnom 2014

Úvery od Komerčnej banky, celková výška úverového limitu 6 971 mil. €, splatné v máji 2012

Úvery od Tatrabanky, celková výška úverového limitu 40 mil. €, splatné v septembri 2014

	2011	2010
Úvery od VÚB banky, celková výška úverového limitu 50 mil. €, revolvingové úvery splatné medzi aprílom 2014 a júnom 2016	50 000	16 105
Úvery od Intesa Sanpaolo S.p.A., celková výška úverového limitu 160 mil. €, splatné medzi júlom 2011 a júnom 2014	145 000	160 000
Úvery od Komerčnej banky, celková výška úverového limitu 6 971 mil. €, splatné v máji 2012	6 971	6 971
Úvery od Tatrabanky, celková výška úverového limitu 40 mil. €, splatné v septembri 2014	40 000	-
	<u>241 971</u>	<u>183 076</u>

11. Úvery a pôžičky (pokračovanie)

Úroková sadzba prijatých úverov sa pohybovala od 1,022 % p.a. (2010: 0,423 % p.a.) do 5,580 % p.a. (2010: 5,580 % p.a.).

	2011	2010
Dlhopisy		
Emisia 09 – splatná 21. augusta 2011, s pohyblivou úrokovou sadzbou 6M EURIBOR + 1,0 %	-	4 627
	<u>-</u>	<u>4 627</u>

K 31. decembru 2011 a 2010 bola splatnosť úverov a pôžičiek nasledovná:

	2011	2010
Do 1 roka	68 111	161 892
1 až 2 roky	8 000	16 971
2 až 3 roky	73 000	-
3 až 4 roky	10 000	10 000
4 až 5 rokov	50 000	-
Nad 5 rokov	34 000	-
	<u>243 111</u>	<u>188 863</u>

12. Rezervy

	2011	2010
Rezervy na súdne spory	<u>3 043</u>	<u>1 739</u>

Pohyby rezerv boli nasledovné:

	1. jan 2011	Tvorba (pozn. 16)	Ostatné	31. dec 2011
Rezervy na súdne spory	<u>1 739</u>	<u>1 352</u>	<u>(48)</u>	<u>3 043</u>
		1. jan 2010	Tvorba (pozn. 16)	31. dec 2010
Rezervy na súdne spory		<u>118</u>	<u>1 621</u>	<u>1 739</u>

Skupina VÚB Leasing nezverejnila všetky príslušné požiadavky podľa IAS 37.85, v súlade s IAS 37.92, z dôvodu, aby sa výrazne neovplyvnila pozícia Spoločnosti v prebiehajúcich rokovaní a sporoch.

13. Ostatné záväzky

Ostatné záväzky k 31. decembru 2011 a 2010 sa skladajú z nasledovných položiek:

	2011	2010
Závazky z obchodného styku a výdavky budúcich období	2 673	1 633
Mzdové záväzky	561	451
Prijaté preddavky	426	367
Poistné (výdavky budúcich období)	315	316
Iné	69	32
	<u>4 044</u>	<u>2 799</u>

14. Výnosy z finančných lízingov a úverov zo splátkového predaja

Výnosy z finančných lízingov a úverov zo splátkového predaja k 31. decembru 2011 a 2010 pozostávali z nasledovných položiek:

	2011	2010
Úrokové výnosy z lízingových zmlúv	12 252	12 236
Ostatné výnosy z lízingových zmlúv	403	633
Úrokové výnosy zo splátkového predaja	610	418
Úrokové výnosy z úverov	11	-
	<u>13 276</u>	<u>13 287</u>

15. Personálne náklady

	2011	2010
Mzdy zamestnancov	(1 770)	(1 523)
Mzdy manažmentu	(292)	(360)
Náklady na sociálne zabezpečenie	(662)	(474)
Sociálny fond	(11)	(58)
	<u>(2 735)</u>	<u>(2 415)</u>

16. Ostatné náklady

	2011	2010
Rezerva na súdne spory (pozn. 12)	(1 352)	(1 621)
Externé služby	(817)	(1 165)
Iné dane	(551)	(395)
Telekomunikačné náklady	(509)	(79)
Opravy a údržba	(475)	(465)
Nájomné	(218)	(269)
Kancelárske potreby	(192)	(111)
Audit *	(110)	(120)
Marketing	(64)	(78)
Bankové poplatky	(15)	(21)
Iné	(265)	(163)
	<u>(4 568)</u>	<u>(4 487)</u>

* V roku 2011 obsahovali náklady na audit, ktoré sa skladajú z nákladov na štatutárny audit vo výške 55 tisíc € (31. december 2010: 60 tisíc €) a na skupinové výkazníctvo vo výške 55 tisíc € (31. december 2010: 60 tisíc €).

17. Opravné položky

	Pozn.	1. jan 2011	Tvorba/ (Použitie)	Odpísané/ predané úvery	31. dec 2011
Budovy a zariadenia	3	266	(14)	-	252
Ostatné úvery	4	4 067	688	-	4 755
Čistá investícia do finančného lízingu	4	19 189	1 129	(3 994)	16 324
Čisté úvery zo splátkového predaja	5	1 251	(11)	-	1 240
Čisté úvery	6	-	60	-	60
Ostatný krátkodobý majetok	8	12 935	573	-	13 508
		<u>37 708</u>	<u>2 425</u>	<u>(3 994)</u>	<u>36 139</u>
Nominálna hodnota odpísaných/predaných pohľadávok			4 308		
Príjmy z odpísaných/predaných pohľadávok			(569)		
Rozpustenie opravných položiek k odpísaným/predaným pohľadávkam			(3 994)		
Zisk z mimoriadne ukončených zmlúv			(870)		
			<u>1 300</u>		

	Pozn.	1. jan 2010	Tvorba/ (Použitie)	Odpísané/ predané úvery	31. dec 2010
Budovy a zariadenia	3	271	(5)	-	266
Ostatné úvery	4	1 638	2 429	-	4 067
Čistá investícia do finančného lízingu	4	11 671	9 645	(2 127)	19 189
Čisté úvery zo splátkového predaja	5	1 151	100	-	1 251
Ostatný krátkodobý majetok	8	8 283	4 652	-	12 935
		<u>23 014</u>	<u>16 821</u>	<u>(2 127)</u>	<u>37 708</u>
Nominálna hodnota odpísaných/predaných pohľadávok			3 246		
Príjmy z odpísaných/predaných pohľadávok			(1 052)		
Rozpustenie opravných položiek k odpísaným/predaným pohľadávkam			(2 127)		
Zisk z mimoriadne ukončených zmlúv			(1 303)		
			<u>15 585</u>		

18. Zmluvné a podmienené záväzky

Záväzky k 31. decembru 2011 a 2010 vyplývajúce z budúcich minimálnych platieb za prenájom pri zmluvách o operatívnom lízingu bez možnosti ich zrušenia:

	2011	2010
Do 1 roka	67	16
		43

1 až 5 rokov

-	19
67	35

18. Zmluvné a podmienené záväzky (pokračovanie)

Skupina VÚB Leasing uzavrela so svojimi zákazníkmi viaceré zmluvy o operatívnom lízingu bez možnosti zrušenia. Pohľadávky vyplývajúce z budúcich minimálnych platieb za prenájom pri týchto zmluvách k 31. decembru 2011 a 2010:

	2011	2010
Do 1 roka	1 293	2 443
1 až 5 rokov	3 048	3 025
	<u>4 341</u>	<u>5 468</u>

19. Reálna hodnota finančných nástrojov

Reálna hodnota finančných nástrojov je suma, za ktorú by sa majetok mohol vymeniť, resp. záväzok vyrovať, medzi oboznámenými a dobrovoľnými stranami za obvyklých podmienok v nezávislej transakcii.

Pri stanovení reálnej hodnoty finančných nástrojov skupiny VÚB Leasing boli použité nasledovné metódy a predpoklady:

Investície do finančných lízingov, čisté úvery zo splátkového predaja a čisté úvery

Reálna hodnota investícií do finančných lízingov, úverov zo splátkového predaja a úverov sa odhaduje pomocou analýzy diskontovaných peňažných tokov na základe bezrizikovej úrokovej krivky upravenej o kreditné spready odrážajúce kreditnú kvalitu dlžníka. Pri výpočte reálnej hodnoty sa berú do úvahy opravné položky.

K 31. decembru 2011, bola reálna hodnota čistých investícií do finančných lízingov 212 608 tisíc € (2010: 189 068 tisíc €), reálna hodnota čistých úverov zo splátkového predaja bola 12 613 tisíc € (2010: 6 850 tisíc €) a reálna hodnota čistých úverov bola 2 018 tisíc € (2010: nula).

Úvery a pôžičky

Reálna hodnota úverov a pôžičiek sa odhaduje pomocou analýzy diskontovaných peňažných tokov na základe bezrizikovej úrokovej krivky upravenej o príslušnú kreditnú prirážku, ktorá odráža kreditnú kvalitu skupiny VÚB Leasing.

Reálna hodnota dlhových cenných papierov emitovaných skupinou VÚB Leasing vychádza z kótovaných trhových cien. Ak takéto ceny nie sú k dispozícii, výpočet reálnej hodnoty sa zakladá na diskontovaných budúcich peňažných tokoch pri použití bezrizikovej úrokovej krivky upravenej o príslušnú kreditnú prirážku, ktorá odráža kreditnú kvalitu skupiny VÚB Leasing ako emitenta.

K 31. decembru 2011, bola reálna hodnota úverov a pôžičiek 243 338 tisíc € (2010: 189 157 tisíc €).

20. Zmluvné nediskontované peňažné toky z finančných záväzkov

Zostatkové splatnosti finančných záväzkov na základe zmluvných nediskontovaných peňažných tokov boli nasledovné:

2011	1 mesiac	1 – 3 mesiace	3 – 12 mesiacov	1 – 5 rokov	nad 5 rokov	Spolu
Úvery a pôžičky	52 764	724	21 725	157 209	34 783	267 205
2010	1 mesiac	1 – 3	3 – 12	1 – 5	nad 5	Spolu

		mesiace	mesiacov	rokov	rokov	
Úvery a pôžičky	139 701	406	24 094	29 354	-	193 555

21. Riadenie finančného rizika

Úverové zmluvy s Intesa Sanpaolo S.p.A., konečnou materskou spoločnosťou skupiny VÚB Leasing, obsahujú klauzulu, ktorá dovoľuje spoločnosti Intesa Sanpaolo S.p.A. požadovať splatenie úveru pri najbližšej refixácii úrokovej miery. Z tohto dôvodu sú tieto úvery vo výkaze o finančnej situácii vykázané ako krátkodobá časť úverov a pôžičiek.

Rámec pre riadenie rizika

Zásady skupiny VÚB Leasing pre riadenie rizika majú za úlohu identifikovať a analyzovať existujúce riziká, stanoviť príslušné rizikové limity a monitorovať riziká aj dodržiavanie limitov. Tieto zásady spolu so systémami pre riadenie rizika sa posudzujú na pravidelnej báze, aby odrážali zmeny trhových podmienok, ponúkaných produktov a služieb. Cieľom skupiny VÚB Leasing je prostredníctvom štandardov, postupov a školení vybudovať disciplinované a konštruktívne kontrolné prostredie, v ktorom všetci zamestnanci poznajú svoje úlohy a povinnosti.

Úverové riziko

Úverové riziko zohľadňuje riziko, že klient alebo protistrana finančného nástroja nedodrží svoje zmluvné záväzky, z čoho vyplynie pre skupinu VÚB Leasing riziko finančnej straty. Takéto riziko vzniká hlavne z čistých investícií do finančných lízingov, čistých úverov zo splátkového predaja a čistých úverov. Na účely výkazníctva riadenia rizika skupina VÚB Leasing zvažuje a konsoliduje všetky prvky úverovej angažovanosti (napr. riziko zlyhania jednotlivých dlžníkov, riziko krajiny a riziko sektoru).

Skupina VÚB Leasing tvorí opravné položky na straty z dôvodu znehodnotenia, ktoré predstavujú jej odhad vzniknutých strát v úverovom portfóliu.

Ak existuje dôkaz o znehodnotení pri akomkoľvek individuálne významnom klientovi, napr. porušenie zmluvy, problémy so splátkami alebo zabezpečením, skupina VÚB Leasing postúpi tohto klienta na odbor vymáhania pohľadávok. Pri takýchto klientoch sa vykazuje znehodnotenie na individuálnej báze. Pre znehodnotenie na portfóliovej báze používa skupina VÚB Leasing údaje z minulých období dokazujúce znehodnotenie na portfóliovej báze vychádzajúce hlavne z platobnej disciplíny klientov.

Opravné položky sa počítajú na individuálnej báze pre individuálne významných klientov, pri ktorých existujú dôkazy o znehodnotení, resp. na portfóliovej báze pre individuálne významných klientov bez identifikovaného znehodnotenia a pre individuálne nevýznamné homogénne skupiny klientov. Opravné položky na portfóliovej báze sa počítajú pre každú skupinu prostredníctvom matematického modelu (na základe metodiky Markovových reťazcov).

Pravidlá pre určenie individuálne významných klientov a metodiky výpočtu sú stanovené v dokumentoch Credit Risk Charter, resp. v internom predpise Provisioning Policy (Tvorba opravných položiek).

Od septembra 2010 skupina VÚB Leasing implementovala definície nesplácaných úverov podľa Projektu harmonizácie. Tento projekt je iniciovaný materskou spoločnosťou Intesa Sanpaolo s cieľom zjednotiť definície a kategórie nesplácaných úverov v rámci zahraničných dcérskych spoločností skupiny Intesa Sanpaolo. Definícia pokrýva nesplácané úvery (úvery po lehote splatnosti, neštandardné, sporné) tak ako aj reštrukturalizované expozície. Definícia pre nesplácané úvery je odvodená od počtu dní v delikvencii (DPD) a materiality klienta (korporátni klienti), resp. úveru (retailoví klienti). Vo všeobecnosti sú všetky úverové pohľadávky, ktoré majú delikvenciu 90 a viac dní a podiel týchto pohľadávok je rovný alebo väčší ako 5 % zostatku úverovej angažovanosti voči klientovi (korporátni klienti), resp. 50 € (retailoví klienti), považované za nesplácané.

Trhové riziko

Trhové riziko je riziko zmeny v trhových cenách vyplývajúce napr. z úrokovej sadzby, akciových cien, výmenných kurzov, a vplyvu tejto zmeny na výnosy skupiny VÚB Leasing, resp. na hodnotu ňou držaných finančných nástrojov. Cieľom politiky riadenia trhového rizika je spravovať a kontrolovať stav angažovanosti voči trhovému riziku v rámci prijateľných parametrov a zároveň optimalizovať návratnosť rizika.

Menové riziko spočíva v tom, že hodnota finančného majetku a záväzkov bude kolísat v dôsledku zmien výmenných kurzov na trhu. Finančný majetok a záväzky skupiny VÚB Leasing sú navzájom plne kompenzované, denominované v mene euro.

Riziko úrokových sadzieb je riadené hlavne prostredníctvom monitorovania úrokových medzier. Finančné nástroje sa alokujú do preceňovacích medzier buď podľa ich splatností, t. j. nástroje s pevnou sadzbou, alebo podľa ich ďalšieho dátumu preceňovania, t. j. nástroje s pohyblivou sadzbou. Majetok a záväzky, ktoré nemajú dátum zmluvnej splatnosti, resp. sa neúročia, sa alokujú podľa interného modelu ich splatností.

21. Riadenie finančného rizika (pokračovanie)

21.1 Úverové riziko

Klasifikácia investícií skupiny VÚB Leasing do finančných lízingov, úverov zo splátkového predaja a úverov bola k 31. decembru 2011 a k 31. decembru 2010 nasledovná:

	Amortizovana hodnota	Opravné položky	Účtovná hodnota
2011			
Čistá investícia do finančných lízingov			
Štandardné	200 113	(3 889)	196 224
Po splatnosti	252	(64)	188
Neštandardné	22 551	(7 032)	15 519
Sporné	5 554	(5 339)	215
	<u>228 470</u>	<u>(16 324)</u>	<u>212 146</u>
Čisté úvery zo splátkového predaja			
Štandardné	11 464	(274)	11 190
Po splatnosti	35	(8)	27
Neštandardné	345	(57)	288
Sporné	904	(901)	3
	<u>12 748</u>	<u>(1 240)</u>	<u>11 508</u>
Čisté úvery štandardné	<u>2 020</u>	<u>(60)</u>	<u>1 960</u>
	<u>2 020</u>	<u>(60)</u>	<u>1 960</u>
2010			
Čistá investícia do finančných lízingov			
Štandardné	158 289	(2 828)	155 461
Po splatnosti	338	(78)	260
Neštandardné	27 142	(11 148)	15 994
Sporné	5 207	(5 135)	72
	<u>190 976</u>	<u>(19 189)</u>	<u>171 787</u>
Čisté úvery zo splátkového predaja			
Štandardné	5 858	(136)	5 722
Neštandardné	541	(208)	333
Sporné	907	(907)	-
	<u>7 306</u>	<u>(1 251)</u>	<u>6 055</u>

21. Riadenie finančného rizika (pokračovanie)

Štruktúra omeškania investícií skupiny VÚB Leasing do finančných lízingov, úverov zo splátkového predaja a úverov bola k 31. decembru 2011 a k 31. decembru 2010 nasledovná:

	Amortizovana hodnota	Opravné položky	Účtovná hodnota
2011			
Čistá investícia do finančných lízingov			
Bez omeškania	149 691	(2 256)	147 435
1 – 30 dní	40 669	(1 369)	39 300
31 – 60 dní	8 017	(258)	7 759
61 – 90 dní	2 621	(205)	2 416
91 – 180 dní	7 035	(586)	6 449
Nad 180 dní	20 437	(11 650)	8 787
	<u>228 470</u>	<u>(16 324)</u>	<u>212 146</u>
Čisté úvery zo splátkového predaja			
Bez omeškania	11 087	(535)	10 552
1 – 30 dní	570	(20)	550
31 – 60 dní	105	(13)	92
61 – 90 dní	17	(3)	14
91 – 180 dní	308	(22)	286
Nad 180 dní	661	(647)	14
	<u>12 748</u>	<u>(1 240)</u>	<u>11 508</u>
Čisté úvery			
Bez omeškania	1 668	(46)	1 622
1 – 30 dní	352	(14)	338
	<u>2 020</u>	<u>(60)</u>	<u>1 960</u>
2010			
Čistá investícia do finančných lízingov			
Bez omeškania	115 112	(1 495)	113 617
1 – 30 dní	26 947	(685)	26 262
31 – 60 dní	12 078	(685)	11 393
61 – 90 dní	6 468	(922)	5 546
91 – 180 dní	5 498	(1 288)	4 210
Nad 180 dní	24 873	(14 114)	10 759
	<u>190 976</u>	<u>(19 189)</u>	<u>171 787</u>
Čisté úvery zo splátkového predaja			
Bez omeškania	5 424	(350)	5 074
1 – 30 dní	598	(30)	568
31 – 60 dní	118	(14)	104
61 – 90 dní	-	-	-
91 – 180 dní	435	(140)	295
Nad 180 dní	731	(717)	14
	<u>7 306</u>	<u>(1 251)</u>	<u>6 055</u>

Politika odpisovania pohľadávok

Skupina VÚB Leasing odpisuje zostatky lízingových pohľadávok (a akékoľvek opravné položky na straty z titulu znehodnotenia), ak sa určí, že tieto pohľadávky sú nenávratné. Skupina VÚB Leasing štandardne uvažuje o nenávratnosti úverových zostatkov na základe počtu dní omeškania. Úverový zostatok možno odpísať v prípade, že existuje dôkaz o nevyožiteľnosti danej pohľadávky.

21. Riadenie finančného rizika (pokračovanie)

Táto tabuľka uvádza úverovú kvalitu finančného majetku vystaveného úverovému riziku, na základe interného systému úverových ratingov. Finančné líziny v omeškaní, bez znehodnotenia, splátkový predaj v omeškaní, bez znehodnotenia a úvery v omeškaní, bez znehodnotenia sú v omeškaní viac ako jeden deň.

	Amortizova- ná hodnota	Opravné položky	Účtovná hodnota
2011			
Čisté investície do finančných lízingov			
Bez omeškania, bez znehodnotenia	149 109	(2 113)	146 996
Znehodnotené	28 357	(12 435)	15 922
V omeškaní, bez znehodnotenia	51 004	(1 776)	49 228
	<u>228 470</u>	<u>(16 324)</u>	<u>212 146</u>
Čisté úvery zo splátkového predaja			
Bez omeškania, bez znehodnotenia	10 773	(238)	10 535
Znehodnotené	1 284	(966)	318
V omeškaní, bez znehodnotenia	691	(36)	655
	<u>12 748</u>	<u>(1 240)</u>	<u>11 508</u>
Čisté úvery			
Bez omeškania, bez znehodnotenia	1 668	(46)	1 622
V omeškaní, bez znehodnotenia	352	(14)	338
	<u>2 020</u>	<u>(60)</u>	<u>1 960</u>
2010			
Čisté investície do finančných lízingov			
Bez omeškania, bez znehodnotenia	114 990	(1 458)	113 532
Znehodnotené	32 687	(16 361)	16 326
V omeškaní, bez znehodnotenia	43 299	(1 370)	41 929
	<u>190 976</u>	<u>(19 189)</u>	<u>171 787</u>
Čisté úvery zo splátkového predaja			
Bez omeškania, bez znehodnotenia	5 184	(113)	5 071
Znehodnotené	1 448	(1 115)	333
V omeškaní, bez znehodnotenia	674	(23)	651
	<u>7 306</u>	<u>(1 251)</u>	<u>6 055</u>

Účtovná hodnota finančného majetku, ktorý by bol po splatnosti, alebo znehodnotený, ktorého zmluvné podmienky boli upravené v roku 2011 predstavuje 17 610 tisíc € (2010: 19 015 tisíc €). Zmena zmluvných podmienok týchto kontraktov nemá v porovnaní s pôvodnými zmluvnými podmienkami negatívny vplyv na zisk skupiny VÚB Leasing.

Zabezpečenie za investície do finančných lízingov a úverov zo splátkového predaja predstavujú jednotlivé predmety lízingu.

K 31. decembru 2011 mala skupina VÚB Leasing približne 5 893 zákazníkov (2010: 6 423) s aktívnymi zmluvami, pričom obstarávacía hodnota majetku prenajatého 200 najväčším zákazníkom skupiny VÚB Leasing predstavovala približne 73 % z celkovej hodnoty majetku prenajatého k 31. decembru 2011 (2010: 73 %).

21. Riadenie finančného rizika (pokračovanie)

21.2 Trhové riziko – Menová štruktúra majetku a záväzkov

Všetok finančný majetok a záväzky spoločnosti k 31. decembru 2011 a 2010 sú v eurách.

21.3 Trhové riziko – Úrokové medzery

Preceňovacia štruktúra majetku a záväzkov na základe zmluvných nediskontovaných peňažných tokov (v prípade variabilných úrokových sadzieb sa peňažné toky týkajúce sa výplat výnosov z úrokov zahŕňajú do dátumu refixácie úrokovej sadzby) bola nasledovná:

2011	1 mesiac	1 – 3 mesiace	3 – 12 mesiacov	1 – 5 rokov	nad 5 rokov	Spolu
Čisté investície do finančných lízingov	131 209	6 895	25 472	50 230	4 759	218 565
Čisté úvery zo splátkového predaja	1872	737	2 959	6 431	-	11 999
Čisté úvery	1058	90	272	644	-	2064
Ostatné úvery	-	-	-	-	-	-
Peniaze a peňažné ekvivalenty	9 701	-	-	-	-	9 701
	<u>143 840</u>	<u>7 722</u>	<u>28 703</u>	<u>57 305</u>	<u>4 759</u>	<u>242 329</u>
Úvery a pôžičky	<u>(69 032)</u>	<u>(95 181)</u>	<u>(19 137)</u>	<u>(67 843)</u>	<u>-</u>	<u>(251 193)</u>
Čistá pozícia finančných nástrojov	<u>74 808</u>	<u>(87 459)</u>	<u>9 566</u>	<u>(10 538)</u>	<u>4 759</u>	<u>(8 864)</u>
2010	1 mesiac	1 – 3 mesiace	3 – 12 mesiacov	1 – 5 rokov	nad 5 rokov	Spolu
Čisté investície do finančných lízingov	96 137	7 304	28 071	41 275	4 655	177 442
Čisté úvery zo splátkového predaja	310	621	3 087	3 034	6	7 058
Ostatné úvery	718	-	-	-	-	718
Peniaze a peňažné ekvivalenty	838	-	-	-	-	838
	<u>98 003</u>	<u>7 925</u>	<u>31 158</u>	<u>44 309</u>	<u>4 661</u>	<u>186 056</u>
Úvery a pôžičky	<u>(44 212)</u>	<u>(45 054)</u>	<u>(75 609)</u>	<u>(26 037)</u>	<u>-</u>	<u>(190 912)</u>
Čistá pozícia finančných nástrojov	<u>53 791</u>	<u>(37 129)</u>	<u>(44 451)</u>	<u>18 272</u>	<u>4 661</u>	<u>(4 856)</u>

22. Segmentové vykazovanie

Informácie o segmentoch sa prezentujú vzhľadom na prevádzkové segmenty skupiny VÚB Leasing na základe štruktúry vedenia a interného výkazníctva.

Prevádzkové segmenty platia úrok segmentu „Ostatné“, ktorý zahŕňa aj funkciu financovania skupiny VÚB Leasing, na základe obvyklých podmienok, aby tak zohľadňovali náklady na financovanie.

21. Segmentové vykazovanie (pokračovanie)

Skupina VÚB Leasing sa skladá z týchto hlavných prevádzkových segmentov:

- Finančný leasing;
- Splátkový predaj;
- Úvery;
- Operatívny leasing.

Finančný lízing zahŕňa leasingové obchody primárne s korporátnymi a takisto aj s retailovými klientmi. Lízingy predstavujú lízing nehnuteľností, majetku, zariadenia a áut s rôznymi dĺžkami trvania prenájmu. Autá predstavujú hlavne nákladné a úžitkové vozidlá, ale aj osobné vozidlá.

Splátkový predaj je poskytovaný špecificky korporátnym klientom, pričom väčšina lízingov predstavuje prenájom špeciálnych zariadení.

Úverové financovanie sa poskytuje na osobné a úžitkové vozidlá pre korporátnych a retailových klientov. V budúcnosti sa plánuje rošireníe produktu na inú kolesovú techniku a menšie technologické celky.

Operatívne lízingy pokrývajú prenájom úžitkových a osobných vozidiel s priemernou dĺžkou trvania lízingu 3 roky.

Segment „Ostatné“ predstavuje vlastný majetok skupiny VÚB Leasing, vlastné imanie, ostatný majetok a záväzky.

2011	Finančný lízing	Splátkový predaj	Úvery	Operatívny lízing	Ostatné	Spolu
Externé výnosy						
Úrokové výnosy	12 319	610	11	-	72	13 012
Úrokové náklady	-	-	-	-	(6 494)	(6 494)
(Náklady)/výnosy medzi segmentmi	(5 487)	(292)	(50)	-	5 829	-
Čisté úrokové výnosy	6 832	318	(39)	-	(593)	6 518
Výnosy z poistenia	589	-	-	-	300	889
Náklady na poistenie	(577)	-	-	(330)	-	(907)
Ostatné prevádzkové výnosy	43	-	-	2 876	24	2 943
Ostatné prevádzkové náklady	(11)	-	-	(691)	(191)	(893)
Prevádzkové výnosy v rámci segmentu celkom	6 876	318	(39)	1 855	460	8 550
Odpisy	-	-	-	(1 811)	(506)	(2 317)
Ostatné náklady						(6 014)
Opravné položky	(1 265)	11	(60)	14	-	(1 300)
Daň z príjmov						195
Čistá strata za rok						(886)
Majetok v rámci segmentu	216 514	11 508	1 960	8 711	17 955	256 655

Závazky v rámci segmentu	221 844	11 723	1 996	8 883	12 209	256 655
-----------------------------	---------	--------	-------	-------	--------	---------

21. Segmentové vykazovanie (pokračovanie)

2010	Finančný lízing	Splátkový predaj	Operatívny lízing	Ostatné	Spolu
Externé výnosy					
Úrokové výnosy	12 236	418	-	112	12 766
Úrokové náklady	-	-	-	(5 203)	(5 203)
(Náklady)/výnosy medzi segmentmi	(4 661)	(158)	-	4 819	-
Čisté úrokové výnosy	7 575	260	-	(272)	7 563
Výnosy z poistenia	860	-	-	281	1 141
Náklady na poistenie	(878)	-	(311)	-	(1 189)
Ostatné prevádzkové výnosy	26	(32)	2 241	495	2 730
Ostatné prevádzkové náklady	-	-	(711)	-	(711)
Prevádzkové výnosy v rámci segmentu celkom	7 583	228	1 219	504	9 534
Odpisy	-	-	(1 213)	(418)	(1 631)
Ostatné náklady					(5 840)
Opravné položky	(15 474)	(100)	5	(16)	(15 585)
Daň z príjmov					1 331
Čistá strata za rok					(12 191)
Majetok v rámci segmentu	179 092	6 055	4 609	10 988	200 744
Závazky v rámci segmentu	178 914	6 028	4 622	11 180	200 744

23. Transakcie so spriaznenými stranami

Definíciu spriaznených strán spĺňajú nasledovné osoby alebo spoločnosti:

- spoločnosti, ktoré priamo alebo nepriamo prostredníctvom jedného alebo viacerých sprostredkovateľov kontrolujú, majú podstatný vplyv alebo sú kontrolované, alebo sú pod spoločnou kontrolou vykazujúcej spoločnosti,
- pridružené podniky, v ktorých má materská spoločnosť podstatný vplyv, a ktoré nie sú dcérskym podnikom ani spoločným podnikom,
- jednotlivci vlastiaci priamo alebo nepriamo podiel na hlasovacom práve spoločnosti, čo im dáva významný vplyv v skupine VÚB Leasing a každý iný jednotlivec, od ktorého sa môže očakávať, že ovplyvní alebo bude ovplyvnený takouto osobou pri obchodoch so skupinou VÚB Leasing,
- kľúčoví riadiaci pracovníci, t. j. osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti skupiny VÚB Leasing, vrátane riaditeľov, vedúcich pracovníkov spoločnosti a blízkych členov rodiny takýchto jednotlivcov,
- podniky, v ktorých podstatný podiel na hlasovacích právach vlastní priamo alebo nepriamo ktorákoľvek osoba opísaná v bode (c) alebo (d) alebo na ktorú môže mať takáto osoba významný vplyv. Sem patria podniky vlastnené riaditeľmi alebo hlavnými akcionármi skupiny VÚB Leasing a podniky, ktoré majú so skupinou VÚB Leasing spoločného člena kľúčového manažmentu.

Pri posudzovaní vzťahov s každou spriaznenou stranou sa kladie dôraz na podstatu vzťahu, nielen na právnu formu. Prevažná väčšina uvedených transakcií bola realizovaná za komerčných podmienok, ktoré sa bežne uplatňujú pri transakciách medzi nezávislými, neprepojenými stranami.

Počas rokov 2011 a 2010 skupina VÚB Leasing realizovala nasledovné transakcie so spriaznenými stranami:

2011	Majetok	Úvery a pôžičky	Ostatné záväzky	Výnosy	Náklady
VÚB, a.s. ^(a)	9 713	50 130	158	504	(2 078)
Consumer Finance Holding, a.s. ^(a)	13	-	-	148	-
Intesa Sanpaolo S.p.A. ^(a)	-	145 882	-	-	(4 472)
Kľúčoví riadiaci pracovníci ^(e)	-	-	-	-	(1)
	<u>9 726</u>	<u>196 012</u>	<u>158</u>	<u>652</u>	<u>(6 551)</u>
2010	Majetok	Úvery a pôžičky	Ostatné záväzky	Výnosy	Náklady
Majetkový Holding, a.s. ^(a)	-	-	-	-	(19)
PSIS, a.s. ^(a)	-	-	-	-	(40)
BFS, s.r.o. ^(a)	-	-	-	441	(463)
B.F.R.C., s. r. o. ^(a)	-	-	-	7	-
VÚB, a.s. ^(a)	44	16 105	108	70	(850)
OD PRIOR STRED, a.s. ^(a)	-	-	-	-	(1)
Intesa Sanpaolo S.p.A. ^(a)	-	161 125	-	-	(4 088)
Kľúčoví riadiaci pracovníci ^(e)	-	97	-	-	(13)
	<u>44</u>	<u>177 327</u>	<u>108</u>	<u>518</u>	<u>(5 474)</u>

Úver poskytnutý kľúčovým riadiacim pracovníkom vo výške 97 tisíc € bol splatený počas roka 2011.

24. Udalosti po dátume účtovnej závierky

S účinnosťou od 1. januára 2012 bola spoločnosť VÚB poisťovací maklér s.r.o., dcérska spoločnosť spoločnosti VÚB Leasing, a.s., zrušená bez likvidácie v dôsledku zlúčenia. Nástupníckou spoločnosťou je VÚB Leasing, a.s.

Od 31. decembra 2011 až do dátumu vydania tejto účtovnej závierky neboli zistené žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravu alebo vykázanie v tejto účtovnej závierke.



**Individuálna účtovná zvierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardami finančného vykazovania,
ktoré prijala EÚ a Správa nezávislého audítora**

za rok končiaci sa 31. decembra 2011

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi spoločnosti VÚB Leasing, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti VÚB Leasing, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2011 a výkazy komplexného výsledku, zmien vo vlastnom imaní a peňažných tokoch za rok končiaci k uvedenému dátumu a prehľad významných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto individuálnej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva prijatými v EÚ a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie individuálnej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto individuálnu účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že individuálna účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v individuálnej účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v individuálnej účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie individuálnej účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru individuálna účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2011 a výsledku jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva prijatými v EÚ.

16. marca 2012
Bratislava, Slovenská republika



Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Mgr. Ján Džuppa
Licencia UDVA č. 1032

Výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2011
(v tisícoch eur)

	Pozn.	2011	2010
MAJETOK			
Dlhodobý majetok			
Budovy, zariadenia a ostatné	3	8 956	5 245
Dcérska spoločnosť	4	17	17
Čistá investícia do finančných lízingov, mínus krátkodobá časť	5	160 446	111 503
Čisté úvery zo splátkového predaja, mínus krátkodobá časť	6	6 959	2 658
Čisté úvery, mínus krátkodobá časť	7	1 376	-
Ostatné úvery	5	-	718
Odložená daňová pohľadávka	8	4 866	4 649
		182 620	124 790
Krátkodobý majetok			
Krátkodobá časť čistej investície do finančných lízingov	5	51 700	60 284
Krátkodobá časť čistých úverov zo splátkového predaja	6	4 549	3 397
Krátkodobá časť čistých úverov	7	584	-
Splatná daňová pohľadávka		637	851
Ostatný krátkodobý majetok	9	6 807	10 561
Peniaze a peňažné ekvivalenty	10	8 849	45
		73 126	75 138
Majetok spolu		255 746	199 928
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
Vlastné imanie			
Základné imanie	11	16 600	16 600
Zákonné rezervy	11	2 353	2 353
Neuhradená strata		(12 394)	(111)
Čistá strata za rok		(971)	(12 283)
		5 588	6 559
Dlhodobé záväzky			
Úvery a pôžičky, mínus krátkodobá časť	12	175 000	26 971
Rezervy	13	3 043	1 739
		178 043	28 710
Krátkodobé záväzky			
Krátkodobá časť úverov a pôžičiek	12	68 111	161 892
Splatné daňové záväzky		-	-
Ostatné záväzky	14	4 004	2 767
		72 115	164 659
Vlastné imanie a záväzky spolu		255 746	199 928

Poznámky na stranách 8 až 88 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

Túto účtovnú závierku schválilo predstavenstvo spoločnosti 7. marca 2012

Miloš Bikár
Predseda predstavenstva

Marian Bonk
Člen predstavenstva

Výkaz komplexného výsledku za rok končiaci sa 31. decembra 2011
(v tisícoch eur)

	Pozn.	2011	2010
Výnosy			
Výnosy z finančných lízingov, úverov zo splátkového predaja a úverov	15	13 276	13 287
Výnosy z operatívnych lízingov		2 963	2 252
Výnosy z poistenia		589	860
Ostatné výnosy		121	319
Výnosy spolu		16 949	16 718
Náklady			
Úrokové náklady		(6 494)	(5 203)
Náklady na poistenie		(907)	(1 189)
Odpisy	3	(2 317)	(1 631)
Personálne náklady	16	(2 614)	(2 317)
Iné náklady	17	(4 507)	(4 447)
Opravné položky	18	(1 300)	(15 569)
Náklady spolu		(18 139)	(30 356)
Strata pred zdanením		(1 190)	(13 638)
Daň z príjmov	8	219	1 355
Čistá strata za rok		(971)	(12 283)

Čistá strata zároveň predstavuje aj komplexný výsledok.

Poznámky na stranách 8 až 88 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

Výkaz zmien vo vlastnom imaní za rok končiaci sa 31. decembra 2011
(v tisícoch eur)

	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Nerozdele- ný zisk/ (Neuhrađe- ná strata)	Výsledok bežného roka	Spolu
1. január 2010	16 600	2 353	7 168	(7 279)	18 842
Vysporiadanie straty	-	-	(7 279)	7 279	-
Čistá strata za rok	-	-	-	(12 283)	(12 283)
31. december 2010	<u>16 600</u>	<u>2 353</u>	<u>(111)</u>	<u>(12 283)</u>	<u>6 559</u>
1. január 2011	16 600	2 353	(111)	(12 283)	6 559
Vysporiadanie straty	-	-	(12 283)	12 283	-
Čistá strata za rok	-	-	-	(971)	(971)
31. december 2011	<u>16 600</u>	<u>2 353</u>	<u>(12 394)</u>	<u>(971)</u>	<u>5 588</u>

Poznámky na stranách 8 až 88 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

Výkaz o peňažných tokoch za rok končiaci sa 31. decembra 2011
(v tisícoch eur)

	Pozn.	2011	2010
Peňažné toky z prevádzkových činností			
Strata pred zdanením		(1 190)	(13 638)
Úpravy:			
Odpisy		2 317	1 631
Opravné položky		1 300	15 569
Rezervy na súdne spory		1 304	1 621
Zisk z predaja budov, zariadení a ostatného majetku		71	(236)
Výnosy z finančných lízingov, úverov zo splátkového predaja a úverov		(13 276)	(13 287)
Úrokové náklady		6 494	5 203
Výdavky z lízingových aktivít		(40 197)	(2 148)
Výdavky zo splátkového predaja		(5 442)	(793)
Výdavky z úverov		(2 020)	-
Zníženie ostatných úverov		30	973
Zníženie ostatného majetku		3 181	3 358
Zvýšenie/(zníženie) ostatných záväzkov		1 237	(3 204)
Prijaté úroky		13 110	13 313
Zaplatené úroky		(6 483)	(5 125)
Uhradená daň z príjmu		216	(1 411)
<i>Čisté peňažné prostriedky (na)/z prevádzkových činností</i>		<u>(39 348)</u>	<u>1 826</u>
Peňažné toky z investičných činností			
Nákup pozemkov, budov a zariadení		(7 024)	(2 537)
Príjmy z predaja pozemkov, budov a zariadení		939	1 245
<i>Čisté peňažné prostriedky na investičné činnosti</i>		<u>(6 085)</u>	<u>(1 292)</u>
Peňažné toky z finančných činností			
Príjmy z úverov a pôžičiek		236 000	83 000
Splatenie úverov a pôžičiek		(181 763)	(83 546)
<i>Čisté peňažné prostriedky z/(na) finančné činnosti</i>		<u>54 237</u>	<u>(546)</u>
Čistá zmena stavu peňazí a peňažných ekvivalentov		8 804	(12)
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	10	45	57
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	10	<u><u>8 849</u></u>	<u><u>45</u></u>

Poznámky na stranách 8 až 88 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

1. Údaje o spoločnosti, organizácia a popis činnosti

1.1 Údaje o spoločnosti

Spoločnosť VÚB Leasing, a. s. (ďalej aj „spoločnosť“ alebo „VÚB Leasing“) je akciovou spoločnosťou zapísanou v Obchodnom registri v súlade so zákonmi Slovenskej republiky. Spoločnosť sídli v Bratislave, Mlynské Nivy 1, Slovenská republika a má identifikačné číslo ('ICO') 31 318 045.

K 31. decembru 2011 bol celkový počet zamestnancov 77 (2010: 75).

1.2 Organizácia a popis obchodnej činnosti

Spoločnosť bola založená v roku 1991 ako jedna z prvých spoločností na Slovensku zameraných na lízing zariadení. Spoločnosť poskytuje finančný a operatívny lízing motorových vozidiel, výpočtovej techniky, kancelárskych a priemyselných zariadení. Spoločnosť financuje prenajatý majetok formou úverov poskytovaných viacerými slovenskými a medzinárodnými bankami, ako aj formou emisie dlhopisov.

Sídlo spoločnosti je v Bratislave a sieť jej pobočiek sa nachádza na celom území Slovenskej republiky. Všetky činnosti sú vykonávané na území Slovenskej republiky.

Členovia predstavenstva spoločnosti k 31. decembru 2011 a 2010 boli nasledovní:

	2011	2010
Predseda	Ing. Miloš Bikár PhD.	Ing. Miloš Bikár PhD.
Člen	Ing. Marian Bonk	Ing. Marian Bonk
Člen	Ing. Branislav Kováčik	Ing. Branislav Kováčik

Členovia dozornej rady spoločnosti k 31. decembru 2011 a 2010 boli nasledovní:

	2011	2010
Predseda	Tomislav Lazarić	Tomislav Lazarić
Člen	Ing. Jozef Kausich	Ing. Jozef Kausich
Člen	Ing. Miroslav Hanuljak (od 27. apríla 2011)	Ing. Miloš Randák, CSc.

Konečnou materskou spoločnosťou spoločnosti VÚB Leasing je Intesa Sanpaolo S.p.A., ktorá je akciovou spoločnosťou registrovanou a sídliacou v Taliansku. Adresa registrovaného sídla spoločnosti je Piazza San Carlo 156, 10121 Torino, Taliansko.

2. Významné účtovné zásady a postupy

2.1 Základ pre zostavenie účtovnej závierky

Individuálna účtovná závierka spoločnosti VÚB Leasing („účtovná závierka“) bola vypracovaná v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie (International Financial Reporting Standards – IFRS), ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board – IASB) a v súlade s výkladmi, ktoré vydala Komisia pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie IASB (International Financial Reporting Interpretations Committee – IFRIC) schválenými Komisiou Európskej únie v zmysle smernice Európskeho parlamentu a Rady Európskej únie a v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti VÚB Leasing bola vydaná 7. marca 2012 a je k dispozícii v sídle spoločnosti VÚB Leasing.

Účtovná uzávierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého fungovania spoločnosti a podľa zásady historických cien.

Zostatky v tejto účtovnej závierke sú vykázané v tisícoch eur („€“), pokiaľ nie je uvedené inak.

Záporné hodnoty sú uvedené v zátvorkách.

2. Významné účtovné zásady a postupy (pokračovanie)

2.2 Segmentové vykazovanie

Spoločnosť v tejto účtovnej závierke vykazuje finančné a popisné informácie o svojich prevádzkových segmentoch. Prevádzkový segment predstavuje komponent spoločnosti, ktorý sa podieľa na obchodných činnostiach, z ktorých vyplývajú výnosy aj náklady (vrátane výnosov a nákladov týkajúcich sa transakcií s inými komponentmi spoločnosti). Výsledky hospodárenia komponentu pravidelne posudzuje vedenie spoločnosti, aby rozhodlo o rozmiestnení zdrojov a posúdení ich výkonu, pričom k dispozícii sú samostatné finančné informácie.

Spoločnosť pôsobí v štyroch prevádzkových segmentoch – Finančný lízing, Splátkový predaj, Úvery a Operatívny lízing. Každý segment je vystavený rôznym rizikám a rozlišuje sa aj v charaktere poskytovaných služieb, obchodných postupov a typov klientov na dané výrobky a služby.

Spoločnosť pri všetkých segmentoch vykazuje ocenenie segmentového majetku a záväzkov, výnosov a nákladov, odsúhlasenie celkových výnosov, celkový zisk alebo stratu, celkový majetok, záväzky a iné sumy zverejnené za dané segmenty korešpondujúce so sumami v účtovnej závierke spoločnosti.

Všetky transakcie spoločnosti sa uskutočňujú na slovenskom trhu. Vzhľadom na veľkosť trhu pôsobí spoločnosť v jednom geografickom segmente.

2.3 Prepočet cudzej meny

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na euro použitím kurzu platného v deň transakcie. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro použitím kurzu platného ku koncu obdobia.

Kurzové rozdiely z vyrovnania transakcií alebo z vykazovania devízových transakcií prepočítaných kurzom odlišným od kurzu, ktorý sa použil pri ich prvotnom vykazovaní, sú uvedené vo výkaze komplexného výsledku v čase, kedy vzniknú.

2.4 Budovy, zariadenia a ostatné

Budovy, zariadenia a ostatný majetok sa účtuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a ostatné náklady súvisiace s obstaraním, napríklad dopravu, clo alebo provízie. Náklady na rozšírenie, modernizáciu alebo rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu produktivity, kapacity alebo účinnosti, sa aktivujú. Náklady na opravy a údržbu sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v čase ich vzniku.

Výška odpisov sa počíta pomocou metódy rovnomerných odpisov s cieľom odpísať obstarávaciu cenu jednotlivých položiek majetku na ich zostatkovú hodnotu počas ich odhadovanej ekonomickej životnosti. Doby odpisovania sú nasledovné:

Budovy	30 rokov
Motorové vozidlá	3 – 5 rokov
Výpočtová technika	4 roky
Stroje, zariadenia a iné	4 – 12 rokov

Obstaraný a nezaradený majetok („nedokončené investície“) a pozemky sa neodpisujú. Odpisovanie nedokončených investícií sa začína v okamihu zaradenia príslušného majetku do používania.

Spoločnosť pravidelne preveruje hodnotu majetku na znehodnotenie. Keď účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho odhadovanú realizovateľnú hodnotu, zníži sa na túto realizovateľnú hodnotu.

Odpisové metódy, doby životnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

2.5 Dcérska spoločnosť

Dcérska spoločnosť je podnik kontrolovaný spoločnosťou. Kontrola existuje vtedy, keď VÚB Leasing priamo alebo nepriamo ovláda finančnú a prevádzkovú politiku podniku tak, aby získal výhody z jeho činností.

Dcérska spoločnosť sa vykazuje v obstarávacej cene po zohľadnení opravných položiek. Opravné položky sa počítajú ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou akcií a súčasnou hodnotou očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pomocou súčasnej trhovej miery návratnosti platnej pre podobný finančný majetok.

2. Významné účtovné zásady a postupy (pokračovanie)

2.6 Vzájomné započítavanie finančných nástrojov

Finančný majetok a finančné záväzky sú vzájomne započítavané a vo výkaze o finančnej situácii sa vykazujú čísta hodnota, len za podmienky, že existuje zámer na čisté vysporiadanie, alebo realizovanie majetku a zároveň vysporiadanie záväzku. Toto zvyčajne neplatí v prípade rámcových dohôd o vzájomnom započítaní a súvisiaci majetok a záväzky sú vo výkaze prezentované v brutto hodnote.

2.7 Investície do finančného lízingu

Lízingové zmluvy spoločnosti sú klasifikované buď ako finančný alebo operatívny lízing. Pri finančnom lízingu sa takmer všetky výhody a riziká vyplývajúce z vlastníctva majetku prenášajú na nájomcu. Lízing sa účtuje po prijatí majetku zákazníkom, v čiastke rovnajúcej sa čistej investícii do lízingu. Suma budúcich minimálnych lízingových splátok a počiatočných poplatkov pri uzavretí finančného lízingu sa rovná hrubej investícii do lízingu. Rozdiel medzi hrubou investíciou do lízingu a čistou investíciou do lízingu predstavuje finančný výnos budúcich období, ktorý sa účtuje ako výnos počas doby lízingu pri konštantnej periodickej miere návratnosti z čistej investície do lízingu. Vklady prijaté od nájomcov znižujú čistú investíciu.

Klasifikácia lízingovej zmluvy ako finančný lízing vyplýva z podstaty zmluvy a vyžaduje vyhodnotenie nasledujúcich kritérií:

- prenášaný majetok má taký špecifický charakter, že bez väčších úprav ho môže použiť len nájomca,
- na konci doby nájmu prechádza vlastnícke právo k majetku na nájomcu,
- nájomca má na konci doby nájmu možnosť odkúpiť majetok za cenu podstatne nižšiu ako je jeho trhová hodnota,
- je pravdepodobné že nájomca možnosť odkúpenia využije,
- doba nájmu predstavuje väčšinu ekonomickej životnosti majetku a to aj v prípade, keď nedôjde k prechodu vlastníckeho práva, a
- súčasná hodnota budúcich minimálnych lízingových platieb sa rovná trhovej hodnote majetku na začiatku lízingového obdobia.

Jednotlivé investície do finančného lízingu sa periodicky testujú na znehodnotenie a v prípade zníženia hodnoty sa vytvorí opravná položka, ktorej výška sa stanoví na základe čistej súčasnej hodnoty predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovanej efektívnou úrokovou sadzbou. Okrem toho spoločnosť vytvára opravnú položku k stratám, ktoré už nastali, ale nedajú sa priradiť k individuálnej pohľadávke, pokiaľ existujú dôkazy, že k takýmto stratám v portfóliu došlo.

2.8 Operatívny lízing

Majetok prenášaný na základe operatívneho lízingu sa účtuje vo výkaze o finančnej situácii v položke Pozemky, budovy a zariadenia. Odpisuje sa počas predpokladanej životnosti konzistentne s odpisovaním podobného majetku. Výnosy z operatívneho lízingu sa účtujú do výkazu komplexného výsledku rovnomerne počas doby lízingu.

2.9 Úvery zo splátkového predaja

Úvery zo splátkového predaja sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote zvýšenej o poplatky spojené so získaním úveru. Po prvotnom vykazovaní sa úvery oceňujú v amortizovanej hodnote použitím metódy efektívnej úrokovej sadzby. Pri výpočte amortizovanej hodnoty sa do úvahy berú náklady na získanie úverov, ako aj všetky diskonty a prémie pri vyrovaní.

Jednotlivé úvery poskytnuté zákazníkom sa periodicky testujú na znehodnotenie a v prípade zníženia hodnoty sa vytvorí opravná položka, ktorej výška sa stanoví na základe čistej súčasnej hodnoty predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovanej pôvodnou úrokovou sadzbou úveru. Okrem toho spoločnosť vytvára opravnú položku k stratám, ktoré už nastali, ale nedajú sa priradiť k individuálnej pohľadávke, pokiaľ existujú dôkazy, že k takýmto stratám v portfóliu došlo.

2. Významné účtovné zásady a postupy (pokračovanie)

Úvery poskytnuté klientom sa periodicky testujú na zníženie hodnoty. Opravné položky zo zníženia hodnoty sa pri úvere alebo skupine podobných úverov vykazujú, ak je ich účtovná hodnota vyššia ako ich odhadovaná spätné získateľná hodnota. Spätné získateľná hodnota je súčasná hodnota očakávaných budúcich peňažných tokov vrátane súm spätne získateľných zo záruk a zábezpek diskontovaná pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou úveru. Zmena opravné položky sa vykazuje vo výkaze komplexného výsledku.

Opravná položka sa pri úveroch, ktoré sú individuálne významné, vypočítava a vykazuje samostatne. Pri skupine podobných úverov, ktoré nie sú jednotlivito identifikované ako úvery so zníženou hodnotou alebo úvery, ktoré nie sú individuálne významné, sa opravná položka vypočítava a vykazuje na portfóliovej báze.

Spoločnosť odpisuje stratové úvery vtedy, keď úveroví klienti nie sú schopní plniť svoje záväzky voči spoločnosti. Úvery sa odpisujú voči rozpusteniu príslušných opravných položiek. Sumy zinkasované neskôr od dlžníka sa pri ich získaní premietnu do výnosov vo výkaze komplexného výsledku.

2.11 Daň z príjmu

Odložená daň z príjmu sa vykazuje použitím súvahovej metódy pri všetkých dočasných rozdieloch medzi daňovou a účtovnou hodnotou majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú pri všetkých zdaniteľných dočasných rozdieloch.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú pri všetkých odpočítateľných dočasných rozdieloch a nevyužitých daňových stratách v takej výške, aby tieto odpočítateľné dočasné rozdiely a nevyužitú daňovú stratu bolo možné odpočítať od zdaniteľného zisku, ktorý bude k dispozícii v budúcom období. Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa preveruje ku dňu zostavenia účtovnej závierky a znižuje sa, ak nie je pravdepodobné, že od zdaniteľného zisku bude možné odpočítať všetky alebo časť odložených daňových pohľadávok.

Výška odložených daňových pohľadávok a záväzkov sa stanovuje daňovými sadzbami, ktorých platnosť sa predpokladá v období, v ktorom bude pohľadávka zrealizovaná alebo záväzok vyrovnaný, a to na základe daňových sadzieb (a daňových zákonov), ktoré boli uzákonené alebo platia ku koncu obdobia.

2.12 Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú peňažné zostatky a ostatné likvidné finančné nástroje s pôvodnou splatnosťou maximálne do troch mesiacov.

2.13 Úrokové výnosy

Úrokové výnosy sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku spôsobom časového rozlíšenia pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby v riadku „Výnosy z finančných lízingov, úverov zo splátkového predaja a úverov“. Úrokové výnosy zahŕňajú aj vopred prijaté a zaplatené poplatky, ktoré sa zahŕňajú do výpočtu pomocou efektívnej úrokovej miery a amortizujú sa počas doby lízingu alebo úveru.

2.14 Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje hlavne čistú investíciu spoločnosti do finančného lízingu, úverov zo splátkového predaja a úverov. Toto riziko je limitované z dôvodu veľkého počtu zákazníkov a ich rozloženia v rozličných odvetviach a regiónoch Slovenska.

Pri odhade opravných položiek k úverovým stratám z investície do finančného lízingu sa zohľadňuje zabezpečenie lízingu základným prenájatým majetkom a štatistika návratnosti.

Spoločnosť je vystavená úverovému riziku v prípade, keď sa druhá strana ocitne v platobnej neschopnosti. Toto riziko zmierňuje veľký počet protistrán a stanovené maximálne úverové riziko na protistranu.

2.15 Riziko úrokovej miery

Pri lízingových zmluvách uzavretých spoločnosťou VÚB Leasing sa vyžaduje, aby nájomca platil splátky podľa splátkového kalendára priloženého k lízingovej zmluve na základe fixnej úrokovej miery (implicitná úroková miera). Úrokové sadzby dohodnuté spoločnosťou VÚB Leasing vychádzajú z úrokových sadzieb prevažujúcich na trhu v čase schválenia lízingu.

2. Významné účtovné zásady a postupy (pokračovanie)

Nakoľko spoločnosť financuje obstaranie majetku určeného na prenájom prostredníctvom bankových úverov, ktoré sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou, vystavuje sa riziku nižšej ako predpokladanej ziskovosti následkom nepriaznivých pohybov úrokovej miery počas doby lízingu. Vo všeobecnosti fixné úrokové sadzby dojednané v zmluve o finančnom lízingu presahujú pohyblivé úrokové sadzby dohodnuté v úverovej zmluve. Spoločnosť má okrem toho právo zvýšiť úrokovú sadzbu pri lízingu, čím môže minimalizovať uvedené riziko, hoci doposiaľ túto možnosť nevyužila.

2.16 Menové riziko

Spoločnosť vedie účtovníctvo a svoje transakcie realizuje v eurách.

2.17 Posúdenia

V procese aplikovania účtovných metód spoločnosti, manažment okrem odhadov uskutočnil aj iné posúdenia, ktoré významne ovplyvňujú zostatky vykázané v účtovnej závierke.

Najvýznamnejšie posúdenia súvisia s klasifikáciou lízingov.

2.18 Odhady

Zostavenie účtovnej závierky vyžaduje od manažmentu, aby vykonal určité odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú účtovné hodnoty majetku a záväzkov spoločnosti, uviedol podsúvahové položky ku dňu, kedy sa zostavuje účtovná závierka a uviedol dosiahnuté výnosy a náklady za príslušné účtovné obdobie.

Odhady sa týkajú najmä: opravných položiek pri investíciách do finančných lízingov a úverov poskytnutých klientom, dób odpisovania a zostatkových hodnôt hmotného majetku, opravných položiek na budovy, zariadenia a ostatné, odloženej dane a rezerv na súdne spory.

Budúce udalosti a ich dopady sa nedajú určiť s úplnou istotou. Preto uskutočnené účtovné odhady vyžadujú posúdenie a tie odhady, ktoré sú použité pri zostavovaní účtovnej závierky, sa zmenia, keď nastanú nové okolnosti alebo sú dostupné nové informácie respektíve skúsenosti, alebo keď sa zmení podnikateľské prostredie, v ktorom spoločnosť pôsobí. Skutočné výsledky sa môžu od týchto odhadov líšiť.

Rôznosť interpretácií daňovej legislatívy aplikovateľnej na činnosť spoločnosti môže viesť k potenciálnym daňovým rizikám, ktoré však nie je možné objektívne kvantifikovať. Spoločnosť však považuje daňovú povinnosť, ktorá by v tejto súvislosti mohla vzniknúť, za nevýznamnú.

Vedenie spoločnosti posúdilo schopnosť nepretržitého fungovania spoločnosti a dospelo k záveru, že v dohľadnej budúcnosti má spoločnosť prostriedky na to, aby mohla ďalej fungovať. Vedenie taktiež nevie o žiadnych významných neistotách, ktoré by vyvolali vážne pochybnosti o nepretržitom fungovaní spoločnosti. Preto je účtovná uzávierka zostavená za predpokladu nepretržitého fungovania spoločnosti.

2.19 Rezervy

Spoločnosť vykazuje rezervy, ak má súčasný záväzok (zákonný alebo zmluvný) ako následok minulých udalostí, pričom je pravdepodobné, že na úhradu záväzku bude potrebný odliv ekonomických zdrojov a je možné spoľahlivo odhadnúť výšku záväzku.

2.20 Zmeny v účtovných metódach

Spoločnosť aplikovala všetky štandardy a interpretácie, vydané Výborom pre medzinárodné účtovné štandardy („IASB“) a Komisiou pre interpretáciu medzinárodného finančného výkazníctva („IFRIC“) rady IASB v znení schválenom Európskou úniou („EU“), ktoré sú pre činnosť spoločnosti relevantné.

2. Významné účtovné zásady a postupy (pokračovanie)

Štandardy a interpretácie týkajúce sa činnosti spoločnosti, platné v bežnom období

Pre bežné účtovné obdobie sú platné nasledujúce dodatky existujúcich štandardov, ktoré vydala IASB a ktoré prijala EÚ:

IAS 24 Zverejnenie spriaznených osôb (aktualizácia)

Novelizovaný štandard nadobudol účinnosť pre ročné účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2011 alebo neskôr. Objasňuje definíciu „spriaznenej osoby“ s cieľom zjednodušiť identifikáciu takýchto vzťahov a zároveň odstrániť nezrovnalosti vyplývajúce z definície. V rámci revidovaného štandardu sa zavádza čiastočná výnimka týkajúca sa požiadaviek na zverejnenie spriaznených osôb pre účtovné jednotky blízke vláde. Spoločnosť neočakáva žiadny vplyv na jej finančnú pozíciu alebo výkonnosť.

IAS 32 Finančné nástroje: Prezentácia – Klasifikácia vydaných práv na odkúpenie akcií (aktualizácia)

Novela IAS 32 je účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce sa 1. februára 2010 alebo neskôr. Upravuje definíciu finančného záväzku s cieľom klasifikovať vydané prednostné práva na odkúpenie akcií (a určité opcie alebo opčné poukážky) ako kapitálové nástroje v prípadoch, ak takéto práva sú poskytnuté pomerným spôsobom všetkým súčasným vlastníkom rovnakého druhu nederivátových kapitálových nástrojov emitovaných účtovnou jednotkou, resp. ak účtovná jednotka dostane za pevný počet vlastných kapitálových nástrojov pevnú peňažnú sumu v akejkoľvek mene. Táto aktualizácia nemá žiadny vplyv na finančnú pozíciu alebo výkonnosť spoločnosti.

IFRIC 14 Zálohy na minimálne príspevky do penzijného plánu (aktualizácia)

Novela IFRIC 14 je účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2011 alebo neskôr pri použití retrospektívneho účtovania. Poskytuje návod, ako stanoviť návratnú hodnotu čistého aktíva z penzijného plánu. Novela umožňuje účtovným jednotkám účtovať zálohy na príspevky do penzijného plánu ako aktívum. Predpokladá sa, že aktualizácia nebude mať žiadny vplyv na finančné výkazy spoločnosti.

IFRIC 19 Zánik finančných záväzkov v dôsledku emisie kapitálových nástrojov

IFRIC 19 je účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2010 alebo neskôr. Táto interpretácia objasňuje, že kapitálové nástroje emitované veriteľovi s cieľom splatiť finančný záväzok sa kvalifikujú ako peňažná úhrada. Emitované kapitálové nástroje sa oceňujú reálnou hodnotou. Ak ich nemožno spoľahlivo oceniť, predmetné kapitálové nástroje sa oceňujú reálnou hodnotou príslušného umoreného záväzku. Akýkoľvek zisk alebo strata sa účtujú priamo do výnosov, resp. do nákladov. Táto aktualizácia nemá žiadny vplyv na finančné výkazy spoločnosti.

Vylepšenia IFRS (vydané v máji 2010)

V máji 2010 vydal Výbor pre medzinárodné účtovné štandardy (“IASB”) vestník noviel k svojim štandardom, s hlavným cieľom odstrániť nezrovnalosti a spresniť znenie. Každý štandard obsahuje osobitné prechodné ustanovenia. Prijatie nasledovných vylepšení IFRS znamenalo zmeny v účtovných metódach, ale nemalo vplyv na finančnú výkonnosť alebo pozíciu spoločnosti.

- IFRS 7 Finančné nástroje – zverejňovanie: novela s cieľom zjednodušiť podmienky zverejňovania znížením rozsahu požiadaviek na zverejnenia ohľadom prijatých zabezpečení a vylepšením kvalitatívnych charakteristík, ktoré uvedú kvantitatívne informácie do kontextu.
- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky: novela upresňuje, že spoločnosť môže zverejniť analýzu jednotlivých komponentov ostatných súčastí komplexného výsledku buď vo výkaze zmien vo vlastnom imaní, alebo v poznámkach k účtovnej závierke.

Iné aktualizácie vyplývajúce z Vylepšení IFRS k nasledovným štandardom nemalo žiadny vplyv na účtovné metódy, finančnú pozíciu alebo výkonnosť spoločnosti:

- IFRS 3 Podnikové kombinácie
- IAS 27 Konsolidovaná a individuálna účtovná závierka
- IAS 34 Finančné vykazovanie v priebehu účtovného roka

Nasledovné interpretácie a aktualizácie interpretácií nemali žiadny vplyv na účtovné metódy, finančnú pozíciu alebo výkonnosť spoločnosti:

- IFRIC 13 Vernostné programy pre zákazníkov
- IFRIC 19 Zánik finančných záväzkov v dôsledku emisie kapitálových nástrojov

2. Významné účtovné zásady a postupy (pokračovanie)

Štandardy a interpretácie týkajúce sa činnosti spoločnosti, ktoré boli vydané, ale ešte nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia účtovnej závierky boli vydané dole uvedené štandardy, tieto však zatiaľ nenadobudli účinnosť, alebo ešte neboli prijaté v EÚ. Uvedené sú vydané štandardy a interpretácie pri ktorých spoločnosť očakáva určitý dopad na zverejnenia, finančnú pozíciu, alebo výkonnosť v čase ich budúcej aplikácie. Spoločnosť plánuje aplikovať tieto štandardy od dátumu ich účinnosti.

IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Zverejnenie položiek ostatných súčastí komplexného výsledku (“OCI”)

Novela IAS 1 mení zoskupenie položiek prezentovaných v OCI. Položky, ktoré môžu byť v budúcnosti reklasifikované (alebo “recyklované”) do zisku alebo straty (napr. v čase ukončenia vykazovania, alebo pri vysporiadaní) majú byť vykazované oddelene od ostatných položiek, ktoré nebudú nikdy reklasifikované. Aktualizácia má vplyv len na prezentáciu, nemá dopad na finančnú pozíciu, alebo výkonnosť spoločnosti. Táto novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2012 alebo neskôr.

IAS 19 Zamestnanecké požitky (Aktualizácia)

IASB vydala viacero aktualizácií k štandardu IAS 19. Aktualizácie sú rôzneho charakteru, od zásadných zmien, ako napr. vyňatie mechanizmu „koridoru“ a konceptu očakávaných výnosov z majetku programu, až po jednoduché vysvetlenia a preformulovanie. Aplikácia tejto aktualizácie nebude mať dopad na finančnú pozíciu, alebo výkonnosť spoločnosti. Táto novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr.

IAS 27 Konsolidovaná a individuálna účtovná závierka (revidovaný v roku 2011)

V súvislosti s novými štandardmi IFRS 10 a IFRS 12 ostáva v IAS 27 len účtovanie dcérskych, spoločne kontrolovaných a pridružených spoločností v individuálnych finančných výkazoch. Novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr.

IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov (revidovaný v roku 2011)

V súvislosti s novými štandardmi IFRS 11 a IFRS 12 bol IAS 28 premenovaný na IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov. Tento štandard popisuje aplikovanie metódy vlastného imania okrem pridružených podnikov na investície do spoločných podnikov. Novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr.

IFRS 7 Finančné nástroje: Zverejňovanie – Prevody finančných aktív (aktualizácia IFRS 7)

IASB aktualizovala požadované zverejnenia v súvislosti s prevodmi finančných aktív. Cieľom aktualizácie je pomôcť užívateľom finančných výkazov pri zhodnotení rizikových expozícií v súvislosti s takýmito prevodmi a vplyv týchto rizík na finančnú pozíciu spoločnosti. Novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2011 alebo neskôr.

IFRS 7 Finančné nástroje: Zverejňovanie – Vylepšenie požiadaviek na zverejnenie pri ukončení vykazovania

Novela vyžaduje dodatočné zverejnenia o finančnom majetku, ktorý boli prevedený bez toho, aby bolo jeho vykazovanie ukončené. Cieľom je umožniť užívateľom finančných výkazov spoločnosti porozumieť vzájomných vzťahom medzi takýmto majetkom a k nemu prislúchajúcim záväzkom. Okrem toho aktualizácia požaduje zverejnenia o pokračujúcej účasti na majetku, ktorého vykazovanie bolo ukončené, čo umožní užívateľovi zhodnotiť povahu a pridružené riziká spojené s pokračujúcou účasťou spoločnosti na tomto majetku. Novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2011 alebo neskôr. Aktualizácia má vplyv len na zverejňovanie a nemá žiaden vplyv na finančnú pozíciu alebo výkonnosť spoločnosti.

2. Významné účtovné zásady a postupy (pokračovanie)

IFRS 9 Finančné nástroje: Klasifikácia a oceňovanie

IFRS 9 v súčasnom znení predstavuje výsledok prvej fázy projektu IASB s účelom nahradenia IAS 39 a vzťahuje sa na klasifikáciu a oceňovanie finančného majetku a záväzkov tak, ako sú definované v IAS 39. Novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2015 alebo neskôr. V ďalších fázach sa bude IASB venovať zabezpečovaciemu účtovníctvu a zníženiu hodnoty finančného majetku. Skončenie tohto projektu sa očakáva v priebehu roku 2012. Prijatie prvej fázy IFRS 9 bude mať vplyv na klasifikáciu a oceňovanie finančného majetku spoločnosti, ako aj na klasifikáciu a oceňovanie finančných záväzkov. Spoločnosť odhadne vplyv po ukončení ostatných fáz tohto projektu a vydaní úplného štandardu, aby bolo možné prezentovať komplexný dopad.

IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka

IFRS 10 nahrádza časť IAS 27 Konsolidovaná a individuálna účtovná závierka, ktorá sa týka účtovania konsolidovanej účtovnej závierky. Takisto zahŕňa pripomienky SIC-12 Konsolidácia – jednotky na špeciálny účel. IFRS 10 ustanovuje jednotný model kontroly, ktorý sa týka všetkých jednotiek vrátane jednotiek na špeciálny účel. Zmeny, ktoré IFRS 10 zavádza budú, na rozdiel od požiadaviek pôvodného IAS 27, vyžadovať od manažmentu významné posúdenia za účelom identifikácie, ktoré spoločnosti sú kontrolované a preto majú byť materskou spoločnosťou konsolidované. Novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr.

IFRS 11 Konsolidovaná účtovná závierka

IFRS 10 nahrádza časť IAS 27 Konsolidovaná a individuálna účtovná závierka, ktorá sa týka účtovania konsolidovanej účtovnej závierky.

IFRS 11 Spoločné podniky

IFRS 11 nahrádza IAS 31 Podiely na spoločnom podnikaní a SIC-13 Spoločne kontrolované jednotky – nepeňažné vklady spoločníkov. IFRS 11 už neponúka možnosť účtovať o spoločne kontrolovaných jednotkách podielovou konsolidáciou. Namiesto toho sú spoločne kontrolované jednotky, ktoré spĺňajú definíciu spoločného podnikania povinné použiť metódu vlastného imania. Aplikácia tohto štandardu nebude mať dopad na finančnú pozíciu spoločnosti. Tento štandard je účinný pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr.

IFRS 12 Zverejnenia podielov v iných spoločnostiach

IFRS 12 obsahuje všetky zverejnenia ohľadom konsolidovanej účtovnej závierky, ktoré boli predtým v IAS 27, ako aj všetky zverejnenia, ktoré boli predtým požadované podľa IAS 31 a IAS 28. Tieto zverejnenia sa týkajú podielov v dcérskych spoločnostiach, spoločných podnikoch, pridružených a štruktúrovaných spoločnostiach. Takisto sa požaduje viacero nových zverejnení. Tento štandard je účinný pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr.

IFRS 13 Oceňovanie reálnou hodnotou

IFRS 13 predstavuje jednotné východisko postupov na všetky ocenenia reálnou hodnotou podľa IFRS. Tento štandard nehovorí kedy je potrebné použiť ocenenie reálnou hodnotou, ale skôr poskytuje návod ako dospieť k reálnej hodnote podľa IFRS keď je toto ocenenie požadované, alebo povolené. Spoločnosť momentálne vyčísluje vplyv tohto štandardu na jej finančnú pozíciu a výkonnosť. Štandard je účinný pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr.

Spoločnosť sa rozhodla, že tieto štandardy, revízie a interpretácie nebude aplikovať skôr, ako nastane ich účinnosť.

3. Budovy a zariadenia

	Budovy a pozemky	Stroje, zariadenia a iné	Motorové vozidlá	Výpočtová technika	Obstaranie	Spolu
Obstarávacia cena						
K 1. januáru 2011	564	685	7 586	1 721	30	10 586
Prírastky	-	-	-	-	6 624	6 624
Úbytky	(3)	(45)	(1 864)	(74)	-	(1 986)
Transfery	-	35	6 136	32	(6 203)	-
K 31. decembru 2011	561	675	11 858	1 679	451	15 224
Oprávky						
K 1. januáru 2011	(300)	(513)	(3 014)	(1 248)	-	(5 075)
Odpisy majetku za rok	(28)	(92)	(1 935)	(262)	-	(2 317)
Úbytky	3	22	1 277	74	-	1 376
K 31. decembru 2011	(325)	(583)	(3 672)	(1 436)	-	(6 016)
Opravné položky						
K 1. januáru 2011	-	-	(266)	-	-	(266)
Tvorba (pozn. 18)	-	-	14	-	-	14
K 31. decembru 2011	-	-	(252)	-	-	(252)
Účtovná hodnota						
K 1. januáru 2011	264	172	4 306	473	30	5 245
K 31. decembru 2011	236	92	7 934	243	451	8 956

3. Budovy a zariadenia (pokračovanie)

	Budovy a pozemky	Stroje, zariadenia a iné	Motorové vozidlá	Výpočtová technika	Obstaranie	Spolu
Obstarávacia cena						
K 1. januáru 2010	749	1 013	7 704	1 644	-	11 110
Prírastky	-	-	-	-	2 613	2 613
Úbytky	(185)	(384)	(2 563)	(5)	-	(3 137)
Transfery	-	56	2 445	82	(2 583)	-
K 31. decembru 2010	564	685	7 586	1 721	30	10 586
Oprávky						
K 1. januáru 2010	(422)	(799)	(3 235)	(1 040)	-	(5 496)
Odpisy majetku za rok	(36)	(96)	(1 286)	(213)	-	(1 631)
Úbytky	158	382	1 507	5	-	2 052
K 31. decembru 2010	(300)	(513)	(3 014)	(1 248)	-	(5 075)
Opravné položky						
K 1. januáru 2010	-	-	(271)	-	-	(271)
Tvorba (pozn. 18)	-	-	5	-	-	5
K 31. decembru 2010	-	-	(266)	-	-	(266)
Účtovná hodnota						
K 1. januáru 2010	<u>327</u>	<u>214</u>	<u>4 198</u>	<u>604</u>	<u>-</u>	<u>5 343</u>
K 31. decembru 2010	<u>264</u>	<u>172</u>	<u>4 306</u>	<u>473</u>	<u>30</u>	<u>5 245</u>

Do pozemkov, budov a zariadení je zahrnutý aj majetok držaný pre účely operatívneho lízingu s obstarávacou cenou 11 180 tisíc € (2010: 7 228 tisíc €) a oprávky vo výške 3 174 tisíc € (2010: 2 765 tisíc €).

Obstarávacia cena plne odpísaného majetku, vykazaného v rámci položky Výpočtová technika, ktorý sa v spoločnosti stále používa bola k 31. decembru 2011 427 tisíc € (2010: 870 tisíc €).

4. Dcérska spoločnosť

	2011	2010
VÚB poisťovací maklér s.r.o.	17	17

VÚB poisťovací maklér s.r.o. (predtým B.O.F. poisťovací maklér s.r.o.) vykonáva činnosť poisťovacieho makléra. Svoje aktivity vykonáva pre potreby spoločnosti. Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri v Slovenskej republike.

5. Čisté investície do finančného lízingu a Ostatné úvery

Jednotlivé zložky čistých investícií do finančného lízingu k 31. decembru 2011 a 2010 sú nasledovné:

	2011	2010
Minimálna výška pohľadávky z lízingových splátok	267 157	220 672
Mínus: finančné výnosy budúcich období	(38 687)	(29 696)
	228 470	190 976
Mínus: opravné položky (pozn. 18)	(16 324)	(19 189)
	212 146	171 787
Čistá výška investície do finančných lízingov		
Dlhodobá časť	160 446	111 503
Krátkodobá časť	51 700	60 284
Čistá investícia do finančného lízingu	212 146	171 787

Minimálna budúca výška pohľadávky z lízingových splátok, výnosy budúcich období a čistá investícia do finančného lízingu podľa splatnosti k 31. decembru 2011:

	Hrubá investícia	Výnos bud. období	Čistá investícia pred opravnými položkami
Do 1 roka	67 198	(11 520)	55 678
1 až 5 rokov	148 155	(21 545)	126 610
Nad 5 rokov	51 804	(5 622)	46 182
	267 157	(38 687)	228 470

Minimálna budúca výška pohľadávky z lízingových splátok, výnosy budúcich období a čistá investícia do finančného lízingu podľa splatnosti k 31. decembru 2010:

	Hrubá investícia	Výnos bud. období	Čistá investícia pred opravnými položkami
Do 1 roka	76 586	(9 568)	67 018
1 až 5 rokov	106 997	(16 443)	90 554
Nad 5 rokov	37 089	(3 685)	33 404
	220 672	(29 696)	190 976

Čistá investícia do finančného lízingu generovala úrok, ktorého priemerná hodnota bola približne 6,0 % p.a. v roku 2011, resp. 7,0 % p.a. v roku 2010.

Ostatné úvery

Zostatok predstavuje úver poskytnutý spoločnosti B.F.R.C., s. r. o. s pohyblivou úrokovou sadzbou 1M EURIBOR + 0,1 % a je vykázaný netto bez opravných položiek, ktoré sú vo výške 4 755 tisíc € (2010: Pohľadávka: 4 785 tisíc €, Opravné položky: 4 067 tisíc €) (pozn. 18)

6. Čisté úvery zo splátkového predaja

Štruktúra úverov klientom zo splátkového predaja k 31. decembru 2011, resp. 2010 je nasledovná:

	2011	2010
Úvery klientom zo splátkového predaja, dlhodobá časť	7 709	3 207
Úvery klientom zo splátkového predaja, krátkodobá časť	5 039	4 099
Opravné položky (pozn. 18)	(1 240)	(1 251)
	<u>11 508</u>	<u>6 055</u>
Dlhodobá časť (hrubá hodnota)	6 959	2 658
Krátkodobá časť (hrubá hodnota)	4 549	3 397
	<u>11 508</u>	<u>6 055</u>

7. Čisté úvery

Spoločnosť uviedla tento produkt v októbri 2011.

2011	Amortizovacia hodnota	Opravné položky	Účtovná hodnota
Korporátni klienti			
Malé a stredné podniky („SME“)	1 424	(42)	1 382
Retailoví klienti			
Malí podnikatelia	529	(16)	513
Spotrebné úvery	67	(2)	65
	<u>2 020</u>	<u>(60)</u>	<u>1 960</u>
Dlhodobá časť			1 376
Krátkodobá časť			584
			<u>1 960</u>

8. Daň z príjmu

Hlavné položky dane z príjmu za roky končiace 31. decembrom 2011, resp. 2010:

	2011	2010
Splatná daň z príjmu	2	(653)
Odložená daň z príjmu	217	2 008
	<u>219</u>	<u>1 355</u>

8. Daň z príjmu (pokračovanie)

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok k 31. decembru 2011, resp. 2010 súvisí s nasledovnými položkami:

	2011	Zisk/ (strata)	2010
Odpočítateľné dočasné rozdiely:			

Opravné položky k čistej investícii do finančného lízingu

a splátkového predaja	5 338	289	5 049
Ostatné záväzky	53	(2)	55
	5 391	287	5 104
Zdaniteľné dočasné rozdiely:			
Rozdiel medzi daňovou hodnotou a čistou účtovnou hodnotou pozemkov, budov a zariadení	(525)	(89)	(436)
Rozdiel medzi daňovým a účtovným základom pri účtovaní výnosov z finančných lízingov	-	19	(19)
	(525)	(70)	(455)
	4 866	217	4 649

Odsúhlasenie dane z príjmu, vypočítanej použitím daňovej sadzby podľa slovenských predpisov, so skutočným nákladom na daň z príjmu za roky končiace 31. decembra 2011, resp. 2010:

	2011	2010
Strata pred zdanením	(1 190)	(13 638)
Sadzba dane podľa slovenských predpisov	19 %	19 %
Teoretická daň	226	2 591
Trvalé rozdiely	(7)	(1 236)
Daňový náklad	219	1 355
Efektívna daňová sadzba	18 %	10 %

Daňové orgány môžu vykonať kontrolu zameranú na dodržiavanie daňových predpisov v spoločnosti (vrátane dane z príjmu právnických osôb a iných daní) do piatich rokov od konca roka, v ktorom je daň splatná. Okrem toho daňový systém v Slovenskej republike je v počiatočnom štádiu vývoja a podlieha rozličným interpretáciám a zmenám, ktoré môžu byť retroaktívne, čím môže vzniknúť daňové riziko, ktoré môže viesť k zmenám zaúčtovaných čiastok.

9. Ostatný majetok

Štruktúra ostatného majetku k 31. decembru 2011, resp. 2010 je nasledovná:

2011	Hrubá hodnota	Opravné položky (pozn. 18)	Účtovná hodnota
Pohľadávky zo zrušených lízingových zmlúv	7 507	(7 021)	486
Oneskorené projekty	3 371	(2 376)	995
Odobrané predmety	3 283	(2 262)	1 021
Zaplatené zálohové platby	3 240	(805)	2 435

DPH pohľadávka	1 173	-	1 173
Pohľadávky z operatívneho lízingu	916	(681)	235
Pohľadávka z poistenia	510	(363)	147
Preddavky a náklady budúcich období	254	-	254
Majetok určený na budúce lízingové zmluvy a zásoby	61	-	61
	<u>20 315</u>	<u>(13 508)</u>	<u>6 807</u>

2010	Hrubá hodnota	Opravné položky (pozn. 18)	Účtovná hodnota
Pohľadávky zo zrušených lízingových zmlúv	7 265	(6 813)	452
Oneskorené projekty	3 106	(2 066)	1 040
Odobrané predmety	3 789	(2 587)	1 202
Zaplatené zálohové platby	2 075	(1 032)	1 043
DPH pohľadávka	3 216	-	3 216
Pohľadávky z operatívneho lízingu	370	(55)	315
Pohľadávka z poistenia	485	(382)	103
Preddavky a náklady budúcich období	229	-	229
Majetok určený na budúce lízingové zmluvy a zásoby	2 961	-	2 961
	<u>23 496</u>	<u>(12 935)</u>	<u>10 561</u>

Zaplatené zálohové platby predstavujú hlavne zálohové platby poskytnuté dodávateľom prenajímaného majetku v mene zákazníkov spoločnosti.

Majetok určený na budúce lízingové zmluvy a zásoby zahŕňa hlavne majetok obstaraný pre nájomcov, ktorý im však ešte nebol odovzdaný. Takýto majetok obstarala spoločnosť na základe lízingových zmlúv podpísaných s nájomcami.

10. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Štruktúra peňazí a peňažných ekvivalentov k 31. decembru 2011 a 2010 bola nasledovná:

	2011	2010
Bežné vklady v bankách	8 830	37
Pokladničná hotovosť	19	8
	<u>8 849</u>	<u>45</u>

11. Vlastné imanie

Výška základného imania je 16 600 tisíc € a skladá sa z 200 000 kmeňových akcií. Nominálna hodnota jednej akcie je 83 € k 31. decembru 2011 a 2010. Všetky akcie boli k 31. decembru 2011, resp. 2010 schválené, upísané a zaplatené.

Zloženie akcionárov k 31. decembru 2011, resp. 2010 bolo nasledovné:

	2011	2010
VÚB, a.s.	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

V roku 2007 spoločnosť PSIS, a.s. kúpila všetky akcie držané inými akcionármi k 31. decembru 2006. Následne bolo 70 % všetkých akcií B.O.F. (predošlý názov spoločnosti VÚB Leasing) predaných VUB, a.s.. Predaj bol ukončený 30. novembra 2007, kedy predstavitelia VUB, a.s. prevzali kontrolu nad B.O.F. V zmluve o kúpe akcií medzi PSIS, a.s. a VUB, a.s. boli dohodnuté opcie na predaj zvyšných akcií držaných PSIS, a.s.

2. februára 2010 kúpila VÚB, a.s. zvyšný 30 %-ný podiel od spoločnosti PSIS a.s. a stala sa tak 100 %-ným vlastníkom VÚB Leasingu.

Podľa slovenskej legislatívy musí spoločnosť vytvoriť zákonný rezervný fond do výšky 20 % zo základného imania prostredníctvom rozdelenia zisku minimálne vo výške 10 % z čistého zisku, ktorý sa dá použiť len na pokrytie strát minulých rokov a nemôže sa rozdeľovať akcionárom. K 31. decembru 2011 bola výška zákonného rezervného fondu 2 353 tisíc € (2010: 2 353 tisíc €).

Vedenie spoločnosti navrhne na valnom zhromaždení vysporiadať stratu za rok 2011 voči neuhradenej strate.

12. Úvery a pôžičky

Zloženie úverov a pôžičiek k 31. decembru 2011, resp. 2010 bolo nasledovné:

	2011	2010
Úvery	241 971	183 076
Dlhopisy	-	4 627
Časové rozlíšenie úrokov	1 140	1 160
Úvery a pôžičky spolu	243 111	188 863
Mínus krátkodobá časť úverov a pôžičiek	(68 111)	(161 892)
	<u>175 000</u>	<u>26 971</u>

	2011	2010
Úvery		
Úvery od VÚB banky, celková výška úverového limitu 50 mil. €, revolvingové úvery splatné medzi aprílom 2014 a júnom 2016	50 000	16 105
Úvery od Intesa Sanpaolo S.p.A., celková výška úverového limitu 160 mil. €, splatné medzi júlom 2011 a júnom 2014	145 000	160 000
Úvery od Komerční banky, celková výška úverového limitu 6 971 mil. €, splatné v máji 2012	6 971	6 971
Úvery od Tatrabanky, celková výška úverového limitu 40 mil. €, splatné v septembri 2014	40 000	-
	<u>241 971</u>	<u>183 076</u>

12. Úvery a pôžičky (pokračovanie)

Úroková sadzba prijatých úverov sa pohybovala od 1,022 % p.a. (2010: 0,423 % p.a.) do 5,580 % p.a. (2010: 5,580 % p.a.).

	2011	2010
Dlhopisy		
Emisia 09 – splatná 21. augusta 2011, s pohyblivou úrokovou sadzbou 6M EURIBOR + 1,0 %	-	4 627
	<u>-</u>	<u>4 627</u>

K 31. decembru 2011 a 2010 bola splatnosť úverov a pôžičiek nasledovná:

	2011	2010
Do 1 roka	68 111	161 892
1 až 2 roky	8 000	16 971
2 až 3 roky	73 000	-
3 až 4 roky	10 000	10 000
4 až 5 rokov	50 000	-
Nad 5 rokov	34 000	-
	<u>243 111</u>	<u>188 863</u>

13. Rezervy

	2011	2010
Rezervy na súdne spory	<u>3 043</u>	<u>1 739</u>

Pohyby rezerv boli nasledovné:

	1. jan 2011	Tvorba (pozn. 17)	Ostatné	31. dec 2011
Rezervy na súdne spory	<u>1 739</u>	<u>1 352</u>	<u>(48)</u>	<u>3 043</u>

	1. jan 2010	Tvorba (pozn. 17)	31. dec 2010
Rezervy na súdne spory	<u>118</u>	<u>1 621</u>	<u>1 739</u>

Spoločnosť nezverejnila všetky príslušné požiadavky podľa IAS 37.85, v súlade s IAS 37.92, z dôvodu, aby sa výrazne neovplyvnila pozícia Spoločnosti v prebiehajúcich rokovaniach a sporoch.

14. Ostatné záväzky

Ostatné záväzky k 31. decembru 2011 a 2010 sa skladajú z nasledovných položiek:

	2011	2010
Záväzky z obchodného styku a výdavky budúcich období	2 646	1 616
Mzdové záväzky	554	444
Prijaté preddavky	426	367
Poistné (výdavky budúcich období)	315	316
Iné	63	24
	<u>4 004</u>	<u>2 767</u>

15. Výnosy z finančných lízingov a úverov zo splátkového predaja

Výnosy z finančných lízingov a úverov zo splátkového predaja k 31. decembru 2011 a 2010 pozostávali z nasledovných položiek:

	2011	2010
Úrokové výnosy z lízingových zmlúv	12 252	12 236
Ostatné výnosy z lízingových zmlúv	403	633
Úrokové výnosy zo splátkového predaja	610	418
Úrokové výnosy z úverov	11	-
	<u>13 276</u>	<u>13 287</u>

16. Personálne náklady

	2011	2010
Mzdy zamestnancov	(1 681)	(1 453)
Mzdy manažmentu	(292)	(360)
Náklady na sociálne zabezpečenie	(632)	(449)
Sociálny fond	(9)	(55)
	<u>(2 614)</u>	<u>(2 317)</u>

17. Ostatné náklady

	2011	2010
Rezerva na súdne spory (pozn. 13)	(1 352)	(1 621)
Externé služby	(784)	(1 141)
Iné dane	(551)	(395)
Telekomunikačné náklady	(507)	(78)
Opravy a údržba	(475)	(465)
Nájomné	(218)	(269)
Kancelárske potreby	(174)	(108)
Audit *	(110)	(120)
Marketing	(64)	(78)
Bankové poplatky	(15)	(21)
Iné	(257)	(151)
	<u>(4 507)</u>	<u>(4 447)</u>

* V roku 2011 obsahovali náklady na audit, ktoré sa skladajú z nákladov na štatutárny audit vo výške 55 tisíc € (31. december 2010: 60 tisíc €) a na skupinové výkazníctvo vo výške 55 tisíc € (31. december 2010: 60 tisíc €).

18. Opravné položky

	Pozn.	1. jan 2011	Tvorba/ (Použitie)	Odpísané/ predané úvery	31. dec 2011
Budovy a zariadenia	3	266	(14)	-	252
Ostatné úvery	5	4 067	688	-	4 755
Čistá investícia do finančného lízingu	5	19 189	1 129	(3 994)	16 324
Čisté úvery zo splátkového predaja	6	1 251	(11)	-	1 240
Čisté úvery	7	-	60	-	60
Ostatný krátkodobý majetok	9	12 935	573	-	13 508
		37 708	2 425	(3 994)	36 139
Nominálna hodnota odpísaných/predaných pohľadávok			4 308		
Príjmy z odpísaných/predaných pohľadávok			(569)		
Rozpustenie opravných položiek k odpísaným/predaným pohľadávkam			(3 994)		
Zisk z mimoriadne ukončených zmlúv			(870)		
			1 300		

	Pozn.	1. jan 2010	Tvorba/ (Použitie)	Odpísané/ predané úvery	31. dec 2010
Budovy a zariadenia	3	271	(5)	-	266
Ostatné úvery	5	1 638	2 429	-	4 067
Čistá investícia do finančného lízingu	5	11 671	9 645	(2 127)	19 189
Čisté úvery zo splátkového predaja	6	1 151	100	-	1 251
Ostatný krátkodobý majetok	9	8 283	4 652	-	12 935
		23 014	16 821	(2 127)	37 708
Nominálna hodnota odpísaných/predaných pohľadávok			3 230		
Príjmy z odpísaných/predaných pohľadávok			(1 052)		
Rozpustenie opravných položiek k odpísaným/predaným pohľadávkam			(2 127)		
Zisk z mimoriadne ukončených zmlúv			(1 303)		
			15 569		

19. Zmluvné a podmienené záväzky

Záväzky k 31. decembru 2011 a 2010 vyplývajúce z budúcich minimálnych platieb za prenájom pri zmluvách o operatívnom lízingu bez možnosti ich zrušenia:

	2011	2010
Do 1 roka	67	16
1 až 5 rokov	-	19
	67	35

19. Zmluvné a podmienené záväzky (pokračovanie)

Spoločnosť uzavrela so svojimi zákazníkmi viaceré zmluvy o operatívnom lízingu bez možnosti zrušenia. Pohľadávky vyplývajúce z budúcich minimálnych platieb za prenájom pri týchto zmluvách k 31. decembru 2011 a 2010:

	2011	2010
Do 1 roka	1 293	2 443
1 až 5 rokov	3 048	3 025
	<u>4 341</u>	<u>5 468</u>

20. Reálna hodnota finančných nástrojov

Reálna hodnota finančných nástrojov je suma, za ktorú by sa majetok mohol vymeniť, resp. záväzok vyrovnáť, medzi oboznámenými a dobrovoľnými stranami za obvyklých podmienok v nezávislej transakcii.

Pri stanovení reálnej hodnoty finančných nástrojov spoločnosti boli použité nasledovné metódy a predpoklady:

Investície do finančných lízingov, čisté úvery zo splátkového predaja a čisté úvery

Reálna hodnota investícií do finančných lízingov, úverov zo splátkového predaja a úverov sa odhaduje pomocou analýzy diskontovaných peňažných tokov na základe bezrizikovej úrokovej krivky upravenej o kreditné spready odrážajúce kreditnú kvalitu dlžníka. Pri výpočte reálnej hodnoty sa berú do úvahy opravné položky.

K 31. decembru 2011, bola reálna hodnota čistých investícií do finančných lízingov 212 608 tisíc € (2010: 189 068 tisíc €), reálna hodnota čistých úverov zo splátkového predaja bola 12 613 tisíc € (2010: 6 850 tisíc €) a reálna hodnota čistých úverov bola 2 018 tisíc € (2010: nula).

Úvery a pôžičky

Reálna hodnota úverov a pôžičiek sa odhaduje pomocou analýzy diskontovaných peňažných tokov na základe bezrizikovej úrokovej krivky upravenej o príslušnú kreditnú prirážku, ktorá odráža kreditnú kvalitu spoločnosti.

Reálna hodnota dlhových cenných papierov emitovaných spoločnosťou vychádza z kótovaných trhových cien. Ak takéto ceny nie sú k dispozícii, výpočet reálnej hodnoty sa zakladá na diskontovaných budúcich peňažných tokoch pri použití bezrizikovej úrokovej krivky upravenej o príslušnú kreditnú prirážku, ktorá odráža kreditnú kvalitu spoločnosti ako emitenta.

K 31. decembru 2011, bola reálna hodnota úverov a pôžičiek 243 338 tisíc € (2010: 189 157 tisíc €).

21. Zmluvné nediskontované peňažné toky z finančných záväzkov

Zostatkové splatnosti finančných záväzkov na základe zmluvných nediskontovaných peňažných tokov boli nasledovné:

2011	1 mesiac	1 – 3 mesiace	3 – 12 mesiacov	1 – 5 rokov	nad 5 rokov	Spolu
Úvery a pôžičky	52 764	724	21 725	157 209	34 783	267 205
2010	1 mesiac	1 – 3 mesiace	3 – 12 mesiacov	1 – 5 rokov	nad 5 rokov	Spolu
Úvery a pôžičky	139 701	406	24 094	29 354	-	193 555

Úverové zmluvy s Intesa Sanpaolo S.p.A., konečnou materskou spoločnosťou spoločnosti, obsahujú klauzulu, ktorá dovoľuje spoločnosti Intesa Sanpaolo S.p.A. požadovať splatenie úveru pri najbližšej refixácii úrokovej miery. Z tohto dôvodu sú tieto úvery vo výkaze o finančnej situácii vykázané ako krátkodobá časť úverov a pôžičiek.

22. Riadenie finančného rizika

Rámec pre riadenie rizika

Zásady spoločnosti pre riadenie rizika majú za úlohu identifikovať a analyzovať existujúce riziká, stanoviť príslušné rizikové limity a monitorovať riziká aj dodržiavanie limitov. Tieto zásady spolu so systémami pre riadenie rizika sa posudzujú na pravidelnej báze, aby odrážali zmeny trhových podmienok, ponúkaných produktov a služieb. Cieľom spoločnosti je prostredníctvom štandardov, postupov a školení vybudovať disciplinované a konštruktívne kontrolné prostredie, v ktorom všetci zamestnanci poznajú svoje úlohy a povinnosti.

Úverové riziko

Úverové riziko zohľadňuje riziko, že klient alebo protistrana finančného nástroja nedodrží svoje zmluvné záväzky, z čoho vyplynie pre spoločnosť riziko finančnej straty. Takéto riziko vzniká hlavne z čistých investícií do finančných lízingov, čistých úverov zo splátkového predaja a čistých úverov. Na účely výkazníctva riadenia rizika spoločnosť zvažuje a konsoliduje všetky prvky úverovej angažovanosti (napr. riziko zlyhania jednotlivých dlžníkov, riziko krajiny a riziko sektoru).

Spoločnosť tvorí opravné položky na straty z dôvodu znehodnotenia, ktoré predstavujú jej odhad vzniknutých strát v úverovom portfóliu.

Ak existuje dôkaz o znehodnotení pri akomkoľvek individuálne významnom klientovi, napr. porušenie zmluvy, problémy so splátkami alebo zabezpečením, spoločnosť postúpi tohto klienta na odbor vymáhania pohľadávok. Pri takýchto klientoch sa vykazuje znehodnotenie na individuálnej báze. Pre znehodnotenie na portfóliovej báze používa spoločnosť údaje z minulých období dokazujúce znehodnotenie na portfóliovej báze vychádzajúce hlavne z platobnej disciplíny klientov.

Opravné položky sa počítajú na individuálnej báze pre individuálne významných klientov, pri ktorých existujú dôkazy o znehodnotení, resp. na portfóliovej báze pre individuálne významných klientov bez identifikovaného znehodnotenia a pre individuálne nevýznamné homogénne skupiny klientov. Opravné položky na portfóliovej báze sa počítajú pre každú skupinu prostredníctvom matematického modelu (na základe metodiky Markovových reťazcov).

Pravidlá pre určenie individuálne významných klientov a metodiky výpočtu sú stanovené v dokumentoch Credit Risk Charter, resp. v internom predpise Provisioning Policy (Tvorbá opravných položiek).

Od septembra 2010 spoločnosť implementovala definície nesplácaných úverov podľa Projektu harmonizácie. Tento projekt je iniciovaný materskou spoločnosťou Intesa Sanpaolo s cieľom zjednotiť definície a kategórie nesplácaných úverov v rámci zahraničných dcérskych spoločností skupiny Intesa Sanpaolo. Definícia pokrýva nesplácané úvery (úvery po lehote splatnosti, neštandardné, sporné) tak ako aj reštrukturalizované expozície. Definícia pre nesplácané úvery je odvodená od počtu dní v delikvencii (DPD) a materiality klienta (korporátni klienti), resp. úveru (retailoví klienti). Vo všeobecnosti sú všetky úverové pohľadávky, ktoré majú delikvenciu 90 a viac dní a podiel týchto pohľadávok je rovný alebo väčší ako 5 % zostatku úverovej angažovanosti voči klientovi (korporátni klienti), resp. 50 € (retailoví klienti), považované za nesplácané.

Trhové riziko

Trhové riziko je riziko zmeny v trhových cenách vyplývajúce napr. z úrokovej sadzby, akciových cien, výmenných kurzov, a vplyvu tejto zmeny na výnosy spoločnosti, resp. na hodnotu ňou držaných finančných nástrojov. Cieľom politiky riadenia trhového rizika je spravovať a kontrolovať stav angažovanosti voči trhovému riziku v rámci prijateľných parametrov a zároveň optimalizovať návratnosť rizika.

Menové riziko spočíva v tom, že hodnota finančného majetku a záväzkov bude kolísať v dôsledku zmien výmenných kurzov na trhu. Finančný majetok a záväzky spoločnosti sú navzájom plne kompenzované, denominované v mene euro.

Riziko úrokových sadzieb je riadené hlavne prostredníctvom monitorovania úrokových medzier. Finančné nástroje sa alokujú do preceňovacích medzier buď podľa ich splatností, t. j. nástroje s pevnou sadzbou, alebo podľa ich ďalšieho dátumu preceňovania, t. j. nástroje s pohyblivou sadzbou. Majetok a záväzky, ktoré nemajú dátum zmluvnej splatnosti, resp. sa neúročia, sa alokujú podľa interného modelu ich splatností.

22. Riadenie finančného rizika (pokračovanie)

22.1 Úverové riziko

Klasifikácia investícií spoločnosti do finančných lízingov, úverov zo splátkového predaja a úverov bola k 31. decembru 2011 a k 31. decembru 2010 nasledovná:

	Amortizova- ná hodnota	Opravné položky	Účtovná hodnota
2011			
Čistá investícia do finančných lízingov			
Štandardné	200 113	(3 889)	196 224
Po splatnosti	252	(64)	188
Neštandardné	22 551	(7 032)	15 519
Sporné	5 554	(5 339)	215
	<u>228 470</u>	<u>(16 324)</u>	<u>212 146</u>
Čisté úvery zo splátkového predaja			
Štandardné	11 464	(274)	11 190
Po splatnosti	35	(8)	27
Neštandardné	345	(57)	288
Sporné	904	(901)	3
	<u>12 748</u>	<u>(1 240)</u>	<u>11 508</u>
Čisté úvery			
Štandardné	2 020	(60)	1 960
	<u>2 020</u>	<u>(60)</u>	<u>1 960</u>
2010			
Čistá investícia do finančných lízingov			
Štandardné	158 289	(2 828)	155 461
Po splatnosti	338	(78)	260
Neštandardné	27 142	(11 148)	15 994
Sporné	5 207	(5 135)	72
	<u>190 976</u>	<u>(19 189)</u>	<u>171 787</u>
Čisté úvery zo splátkového predaja			
Štandardné	5 858	(136)	5 722
Neštandardné	541	(208)	333
Sporné	907	(907)	-
	<u>7 306</u>	<u>(1 251)</u>	<u>6 055</u>

22. Riadenie finančného rizika (pokračovanie)

Štruktúra omeškania investícií spoločnosti VÚB Leasing do finančných lízingov, úverov zo splátkového predaja a úverov bola k 31. decembru 2011 a k 31. decembru 2010 nasledovná:

	Amortizovana hodnota	Opravné položky	Účtovná hodnota
2011			
Čistá investícia do finančných lízingov			
Bez omeškania	149 691	(2 256)	147 435
1 – 30 dní	40 669	(1369)	39 300
31 – 60 dní	8 017	(258)	7 759
61 – 90 dní	2 621	(205)	2 416
91 – 180 dní	7 035	(586)	6 449
Nad 180 dní	20 437	(11 650)	8 787
	<u>228 470</u>	<u>(16 324)</u>	<u>212 146</u>
Čisté úvery zo splátkového predaja			
Bez omeškania	11 087	(535)	10 552
1 – 30 dní	570	(20)	550
31 – 60 dní	105	(13)	92
61 – 90 dní	17	(3)	14
91 – 180 dní	308	(22)	286
Nad 180 dní	661	(647)	14
	<u>12 748</u>	<u>(1 240)</u>	<u>11 508</u>
Čisté úvery			
Bez omeškania	1 668	(46)	1 622
1 – 30 dní	352	(14)	338
	<u>2 020</u>	<u>(60)</u>	<u>1 960</u>
2010			
Čistá investícia do finančných lízingov			
Bez omeškania	115 112	(1 495)	113 617
1 – 30 dní	26 947	(685)	26 262
31 – 60 dní	12 078	(685)	11 393
61 – 90 dní	6 468	(922)	5 546
91 – 180 dní	5 498	(1 288)	4 210
Nad 180 dní	24 873	(14 114)	10 759
	<u>190 976</u>	<u>(19 189)</u>	<u>171 787</u>
Čisté úvery zo splátkového predaja			
Bez omeškania	5 424	(350)	5 074
1 – 30 dní	598	(30)	568
31 – 60 dní	118	(14)	104
61 – 90 dní	-	-	-
91 – 180 dní	435	(140)	295
Nad 180 dní	731	(717)	14
	<u>7 306</u>	<u>(1 251)</u>	<u>6 055</u>

Politika odpisovania pohľadávok

Spoločnosť odpisuje zostatky lízingových pohľadávok (a akékoľvek opravné položky na straty z titulu znehodnotenia), ak sa určí, že tieto pohľadávky sú nenávratné. Spoločnosť štandardne uvažuje o nenávratnosti úverových zostatkov na základe počtu dní omeškania. Úverový zostatok možno odpísať v prípade, že existuje dôkaz o nevyožiteľnosti danej pohľadávky.

22. Riadenie finančného rizika (pokračovanie)

Táto tabuľka uvádza úverovú kvalitu finančného majetku vystaveného úverovému riziku, na základe interného systému úverových ratingov. Finančné lízingy v omeškaní, bez znehodnotenia, splátkový predaj v omeškaní, bez znehodnotenia a úvery v omeškaní, bez znehodnotenia sú v omeškaní viac ako jeden deň.

	Amortizovana ná hodnota	Opravné položky	Účtovná hodnota
2011			
Čisté investície do finančných lízingov			
Bez omeškania, bez znehodnotenia	149 109	(2 113)	146 996
Znehodnotené	28 357	(12 435)	15 922
V omeškaní, bez znehodnotenia	51 004	(1 776)	49 228
	<u>228 470</u>	<u>(16 324)</u>	<u>212 146</u>
Čisté úvery zo splátkového predaja			
Bez omeškania, bez znehodnotenia	10 773	(238)	10 535
Znehodnotené	1 284	(966)	318
V omeškaní, bez znehodnotenia	691	(36)	655
	<u>12 748</u>	<u>(1 240)</u>	<u>11 508</u>
Čisté úvery			
Bez omeškania, bez znehodnotenia	1 668	(46)	1 622
V omeškaní, bez znehodnotenia	352	(14)	338
	<u>2 020</u>	<u>(60)</u>	<u>1 960</u>
2010			
Čisté investície do finančných lízingov			
Bez omeškania, bez znehodnotenia	114 990	(1 458)	113 532
Znehodnotené	32 687	(16 361)	16 326
V omeškaní, bez znehodnotenia	43 299	(1 370)	41 929
	<u>190 976</u>	<u>(19 189)</u>	<u>171 787</u>
Čisté úvery zo splátkového predaja			
Bez omeškania, bez znehodnotenia	5 184	(113)	5 071
Znehodnotené	1 448	(1 115)	333
V omeškaní, bez znehodnotenia	674	(23)	651
	<u>7 306</u>	<u>(1 251)</u>	<u>6 055</u>

Účtovná hodnota finančného majetku, ktorý by bol po splatnosti, alebo znehodnotený, ktorého zmluvné podmienky boli upravené v roku 2011 predstavuje 17 610 tisíc € (2010: 19 015 tisíc €). Zmena zmluvných podmienok týchto kontraktov nemá v porovnaní s pôvodnými zmluvnými podmienkami negatívny vplyv na zisk spoločnosti.

Zabezpečenie za investície do finančných lízingov a úverov zo splátkového predaja predstavujú jednotlivé predmety lízingu.

K 31. decembru 2011 mala spoločnosť približne 5 893 zákazníkov (2010: 6 423) s aktívnymi zmluvami, pričom obstarávacía hodnota majetku prenajatého 200 najväčším zákazníkom spoločnosti VÚB Leasing predstavovala približne 73 % z celkovej hodnoty majetku prenajatého k 31. decembru 2011 (2010: 73 %).

22. Riadenie finančného rizika (pokračovanie)

22.2 Trhové riziko – Menová štruktúra majetku a záväzkov

Všetok finančný majetok a záväzky spoločnosti k 31. decembru 2011 a 2010 sú v eurách.

22.3 Trhové riziko – Úrokové medzery

Preceňovacia štruktúra majetku a záväzkov na základe zmluvných nediskontovaných peňažných tokov (v prípade variabilných úrokových sadzieb sa peňažné toky týkajúce sa výplat výnosov z úrokov zahŕňajú do dátumu refixácie úrokovej sadzby) bola nasledovná:

2011	1 mesiac	1 – 3 mesiace	3 – 12 mesiacov	1 – 5 rokov	nad 5 rokov	Spolu
Čisté investície do finančných lízingov	131 209	6 895	25 472	50 230	4 759	218 565
Čisté úvery zo splátkového predaja	1 872	737	2 959	6 431	-	11 999
Čisté úvery	1 058	90	272	644	-	2 064
Ostatné úvery	-	-	-	-	-	-
Peniaze a peňažné ekvivalenty	8 849	-	-	-	-	8 849
	<u>142 988</u>	<u>7 722</u>	<u>28 703</u>	<u>57 305</u>	<u>4 759</u>	<u>241 477</u>
Úvery a pôžičky	<u>(69 032)</u>	<u>(95 181)</u>	<u>(19 137)</u>	<u>(67 843)</u>	-	<u>(251 193)</u>
Čistá pozícia finančných nástrojov	<u>73 956</u>	<u>(87 459)</u>	<u>9 566</u>	<u>(10 538)</u>	<u>4 759</u>	<u>(9 716)</u>
2010	1 mesiac	1 – 3 mesiace	3 – 12 mesiacov	1 – 5 rokov	nad 5 rokov	Spolu
Čisté investície do finančných lízingov	96 137	7 304	28 071	41 275	4 655	177 442
Čisté úvery zo splátkového predaja	310	621	3 087	3 034	6	7 058
Ostatné úvery	718	-	-	-	-	718
Peniaze a peňažné ekvivalenty	45	-	-	-	-	45
	<u>97 210</u>	<u>7 925</u>	<u>31 158</u>	<u>44 309</u>	<u>4 661</u>	<u>185 263</u>
Úvery a pôžičky	<u>(44 212)</u>	<u>(45 054)</u>	<u>(75 609)</u>	<u>(26 037)</u>	-	<u>(190 912)</u>
Čistá pozícia finančných nástrojov	<u>52 998</u>	<u>(37 129)</u>	<u>(44 451)</u>	<u>18 272</u>	<u>4 661</u>	<u>(5 649)</u>

23. Segmentové vykazovanie

Informácie o segmentoch sa prezentujú vzhľadom na prevádzkové segmenty spoločnosti na základe štruktúry vedenia a interného výkazníctva.

Prevádzkové segmenty platia úrok segmentu „Ostatné“, ktorý zahŕňa aj funkciu financovania spoločnosti, na základe obvyklých podmienok, aby tak zohľadňovali náklady na financovanie.

23. Segmentové vykazovanie (pokračovanie)

Spoločnosť sa skladá z týchto hlavných prevádzkových segmentov:

- Finančný leasing;
- Splátkový predaj;
- Úvery;
- Operatívny leasing.

Finančný lízing zahŕňa leasingové obchody primárne s korporátnymi a takisto aj s retailovými klientmi. Lízingy predstavujú lízing nehnuteľností, majetku, zariadenia a áut s rôznymi dĺžkami trvania prenájmu. Autá predstavujú hlavne nákladné a úžitkové vozidlá, ale aj osobné vozidlá.

Splátkový predaj je poskytovaný špecificky korporátnym klientom, pričom väčšina lízingov predstavuje prenájom špeciálnych zariadení.

Úverové financovanie sa poskytuje na osobné a úžitkové vozidlá pre korporátnych a retailových klientov. V budúcnosti sa plánuje rošireníe produktu na inú kolesovú techniku a menšie technologické celky.

Operatívne lízingy pokrývajú prenájom úžitkových a osobných vozidiel s priemernou dĺžkou trvania lízingu 3 roky.

Segment „Ostatné“ predstavuje vlastný majetok spoločnosti, vlastné imanie, ostatný majetok a záväzky.

2011	Finančný lízing	Splátkový predaj	Úvery	Operatívny lízing	Ostatné	Spolu
Externé výnosy						
Úrokové výnosy	12 319	610	11	-	72	13 012
Úrokové náklady	-	-	-	-	(6 494)	(6 494)
(Náklady)/výnosy medzi segmentmi	(5 487)	(292)	(50)	-	5 829	-
Čisté úrokové výnosy	6 832	318	(39)	-	(593)	6 518
Výnosy z poistenia	589	-	-	-	-	589
Náklady na poistenie	(577)	-	-	(330)	-	(907)
Ostatné prevádzkové výnosy	43	-	-	2 885	24	2 952
Ostatné prevádzkové náklady	(11)	-	-	(691)	(191)	(893)
Prevádzkové výnosy v rámci segmentu celkom	6 876	318	(39)	1 864	760	8 259
Odpisy	-	-	-	(1 811)	(506)	(2 317)
Ostatné náklady						(5 832)
Opravné položky	(1 265)	11	(60)	14	-	(1 300)
Daň z príjmov						219
Čistá strata za rok						(971)
Majetok v rámci segmentu	216 514	11 508	1 960	8 711	17 053	255 746
Záväzky v rámci segmentu	221 844	11 723	1 996	8 883	11 300	255 746

23. Segmentové vykazovanie (pokračovanie)

2010	Finančný lízing	Splátkový predaj	Operatívny lízing	Ostatné	Spolu
Externé výnosy					
Úrokové výnosy	12 236	418	-	112	12 766
Úrokové náklady	-	-	-	(5 203)	(5 203)
(Náklady)/výnosy medzi segmentmi	(4 661)	(158)	-	4 819	-
Čisté úrokové výnosy	7 575	260	-	(272)	7 563
Výnosy z poistenia	860	-	-	-	860
Náklady na poistenie	(878)	-	(311)	-	(1 189)
Ostatné prevádzkové výnosy	26	(32)	2 252	495	2 741
Ostatné prevádzkové náklady	-	-	(711)	-	(711)
Prevádzkové výnosy v rámci segmentu celkom	7 583	228	1 230	223	9 264
Odpisy	-	-	(1 213)	(418)	(1 631)
Ostatné náklady					(5 702)
Opravné položky	(15 474)	(100)	5	-	(15 569)
Daň z príjmov					1 355
Čistá strata za rok					(12 283)
Majetok v rámci segmentu	179 092	6 055	4 609	10 172	199 928
Závazky v rámci segmentu	178 914	6 028	4 622	10 364	199 928

24. Transakcie so spriaznenými stranami

Definíciu spriaznených strán spĺňajú nasledovné osoby alebo spoločnosti:

- (f) spoločnosti, ktoré priamo alebo nepriamo prostredníctvom jedného alebo viacerých sprostredkovateľov kontrolujú, majú podstatný vplyv alebo sú kontrolované, alebo sú pod spoločnou kontrolou vykazujúcej spoločnosti,
- (g) pridružené podniky, v ktorých má materská spoločnosť podstatný vplyv, a ktoré nie sú dcérskym podnikom ani spoločným podnikom,
- (h) jednotlivci vlastiaci priamo alebo nepriamo podiel na hlasovacom práve spoločnosti, čo im dáva významný vplyv v spoločnosti a každý iný jednotlivec, od ktorého sa môže očakávať, že ovplyvní alebo bude ovplyvnený takouto osobou pri obchodoch so spoločnosťou,
- (i) kľúčoví riadiaci pracovníci, t. j. osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti spoločnosti, vrátane riaditeľov, vedúcich pracovníkov spoločnosti a blízkych členov rodiny takýchto jednotlivcov,
- (j) podniky, v ktorých podstatný podiel na hlasovacích právach vlastní priamo alebo nepriamo ktorákoľvek osoba opísaná v bode (c) alebo (d) alebo na ktorú môže mať takáto osoba významný vplyv. Sem patria podniky vlastnené riaditeľmi alebo hlavnými akcionármi spoločnosti a podniky, ktoré majú so spoločnosťou spoločného člena kľúčového manažmentu.

Pri posudzovaní vzťahov s každou spriaznenou stranou sa kladie dôraz na podstatu vzťahu, nielen na právnu formu. Prevažná väčšina uvedených transakcií bola realizovaná za komerčných podmienok, ktoré sa bežne uplatňujú pri transakciách medzi nezávislými, neprepojenými stranami.

Počas rokov 2011 a 2010 spoločnosť realizovala nasledovné transakcie so spriaznenými stranami:

2011	Majetok	Úvery a pôžičky	Ostatné záväzky	Výnosy	Náklady
VÚB, a.s. ^(a)	8 879	50 130	152	504	(2 055)
VÚB poisťovacia	-	-	-	9	-

maklér s.r.o. ^(a)					
Consumer Finance Holding, a.s. ^(a)	13	-	-	148	-
Intesa Sanpaolo S.p.A. ^(a)	-	145 882	-	-	(4 472)
Kľúčoví riadiaci pracovníci ^(e)	-	-	-	-	(1)
	<u>8 892</u>	<u>196 012</u>	<u>152</u>	<u>661</u>	<u>(6 528)</u>

2010	Majetok	Úvery a pôžičky	Ostatné záväzky	Výnosy	Náklady
Majetkový Holding, a.s. ^(a)	-	-	-	-	(19)
PSIS, a.s. ^(a)	-	-	-	-	(40)
BFS, s.r.o. ^(a)	-	-	-	441	(463)
B.F.R.C., s. r. o. ^(a)	-	-	-	7	-
VÚB, a.s. ^(a)	44	16 105	108	70	(850)
OD PRIOR STRED, a.s. ^(a)	-	-	-	-	(1)
VÚB poisťovací maklér s.r.o. ^(a)	-	-	-	9	-
Intesa Sanpaolo S.p.A. ^(a)	-	161 125	-	-	(4 088)
Kľúčoví riadiaci pracovníci ^(e)	-	97	-	-	(13)
	<u>44</u>	<u>177 327</u>	<u>108</u>	<u>527</u>	<u>(5 474)</u>

24. Transakcie so spriaznenými stranami (pokračovanie)

2009	Ostatný krátkodobý majetok	Úvery a pôžičky	Ostatné záväzky	Výnosy	Náklady
Majetkový Holding, a.s. ⁽¹⁾	-	1 684	-	-	(77)
PSIS, a.s. ⁽¹⁾	-	2 782	-	-	(134)
BFS, s.r.o. ⁽¹⁾	4 304	-	-	10 455	(11 162)
B.F.R.C., s. r. o. ⁽¹⁾	4 120	-	-	-	(1)
VÚB, a.s. ⁽¹⁾	3	19 966	-	-	(426)
OD PRIOR STRED, a.s.	-	-	-	1	(2)
VÚB poisťovací maklér s.r.o.	-	-	-	51	-
Intesa Sanpaolo S.p.A.	-	120 880	-	-	(4 194)
Kľúčoví riadiaci pracovníci	-	303	-	-	(6)
	<u>8 427</u>	<u>145 615</u>	<u>-</u>	<u>10 507</u>	<u>(16 002)</u>

Úver poskytnutý kľúčovým riadiacim pracovníkom vo výške 97 tisíc € bol splatený počas roka 2011.

25. Udalosti po dátume účtovnej závierky

S účinnosťou od 1. januára 2012 bola spoločnosť VÚB poisťovací maklér s.r.o., dcérska spoločnosť spoločnosti VÚB Leasing, a.s., zrušená bez likvidácie v dôsledku zlúčenia. Nástupníckou spoločnosťou je VÚB Leasing, a.s.

Od 31. decembra 2011 až do dátumu vydania tejto účtovnej závierky neboli zistené žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravu alebo vykázanie v tejto účtovnej závierke.

STANOVISKO DOZORNEJ RADY:



Správa k výsledkom kontrolnej činnosti dozornej rady VÚB Leasing, a.s.

Dozorná rada VÚB Leasing, a.s., v zložení

Ing. Jozef Kausich – predseda
Andrea De Michelis – člen
Ing. Miroslav Hanuljak – člen

sa v rámci svojej kontrolnej činnosti zameriavala na oblasť dodržiavania stanov, dôsledné dodržiavanie príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, dodržiavanie finančno-ekonomických zákonov a predpisov ako i ďalších predpisov a rozhodnutí upravujúcich činnosť VÚB Leasing, a.s.

Na základe výsledkov svojej kontrolnej činnosti môže dozorná rada konštatovať, že za sledované obdobie nezistila žiadne porušenie zákonov alebo predpisov.

Dozorná rada sa na poslednom zasadnutí zoznámila s Výročnou správou spoločnosti VÚB Leasing, a.s..

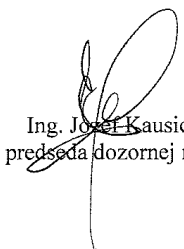
Predloženú Výročnú správu doporučuje valnému zhromaždeniu zobrať na vedomie bez pripomienok.

Vyjadrenie dozornej rady k účtovným závierkam a k návrhu na úhradu straty spoločnosti za rok 2011:

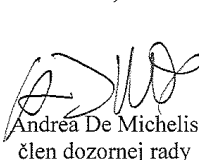
Dozorná rada spoločnosti VÚB Leasing, a.s.:

1. Preskúmala ročnú individuálnu a konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2011. Na základe výsledkov preskúmania konštatuje, že predložené účtovné závierky podľa konštatovania audítora vyjadrujú vecne, vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31.12.2011 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.
2. Potvrďuje, že ročné účtovné závierky boli overené audítorom Ernst & Young Slovakia s.r.o.
3. Dozorná rada osvedčuje správnosť hospodárskeho výsledku.
4. Odporúča valnému zhromaždeniu:
 - a) schváliť ročnú individuálnu a konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2011,
 - b) schváliť návrh na úhradu straty spoločnosti za rok 2011 predložený predstavenstvom.

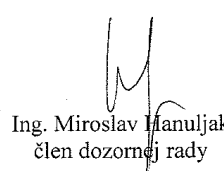
V Bratislave, dňa 26.03.2012



Ing. Jozef Kausich
predseda dozornej rady



Andrea De Michelis
člen dozornej rady



Ing. Miroslav Hanuljak
člen dozornej rady

VÝROČNÁ SPRÁVA 2011

Je verejným dokumentom, určeným pre akcionárov, investorov, obchodných partnerov, štátne a finančné inštitúcie a masovokomunikačné prostriedky. Spolu s výročnými správami za predošlé roky je možné nájsť Výročnú správu za rok 2011 v sídle spoločnosti VÚB Leasing, a.s. Na požiadanie Vám ju pošleme aj poštou alebo elektronicky.

Kontakty:

Obchodné meno: VÚB Leasing, a.s.
Sídlo: Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava
Telefón: + 421 / 2 / 4855 36 11
Fax: + 421 / 2 / 55 42 31 76
E-mail: info@vubleasing.sk
Internet: <http://www.vubleasing.sk>
Bezplatná telefónna infolinka: 0800 112 464

Obchodná sieť VÚB Leasing, a.s.:

Ústredie

VÚB Leasing, a.s., oddelenie Firemné financovanie
VÚB Leasing, a.s., oddelenie Financovanie osobných motorových vozidiel
VÚB Leasing, a.s., oddelenie Fleet Management

Región Západ

VÚB Leasing, a.s., pracovisko Bratislava
VÚB Leasing, a.s., pracovisko Nitra
VÚB Leasing, a.s., pracovisko Trenčín
VÚB Leasing, a.s., pracovisko Nové Zámky
VÚB Leasing, a.s., pracovisko Trnava

Región Stred

VÚB Leasing, a.s., pracovisko Banská Bystrica
VÚB Leasing, a.s., pracovisko Žiar nad Hronom
VÚB Leasing, a.s., pracovisko Zvolen
VÚB Leasing, a.s., pracovisko Žilina

Región Východ

VÚB Leasing, a.s., pracovisko Košice
VÚB Leasing, a.s., pracovisko Michalovce
VÚB Leasing, a.s., pracovisko Prešov
VÚB Leasing, a.s., pracovisko Poprad